



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

REVISORGRUPPEN DANMARK

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 58 41

STORE KONGENSgade 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Sandbeck Holding ApS
Christian II's Allé 19, st., 2300 København S

CVR nr. 29845913

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/6 2016

dirigent

ALLAN CHICO SANDBECK



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Sandbeck Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2016

Direktion

Allan Chico Sandbeck



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sandbeck Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandbeck Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. juni 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering, projektudvikling og bygherrerådgivning samt dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på t.kr. 3.150, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. 23.016 Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandbeck Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat - fortsat

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af Sandbeck Holding ApS-koncernen. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sandbeck Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger	-9.915	-132.099
Bruttoresultat	-9.915	-132.099
Personaleomkostninger.....	0	-120.000
1 Afskrivninger.....	-30.000	-70.000
Resultat før finansielle poster	-39.915	-322.099
Resultat af kapitalandel tilknyttet virksomhed.....	1.216.457	453.564
Finansielle indtægter	2.655.499	1.718.342
Finansielle omkostninger.....	-139.147	-262.749
Resultat før skat	3.692.894	1.587.058
2 Skat af årets resultat.....	-542.450	-281.037
ÅRETS RESULTAT	3.150.444	1.306.021
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Ekstraordinært udbytte	2.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.216.457	-5.546.436
Overført resultat	-667.213	6.752.657
Disponeret i alt	3.150.444	1.306.021

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
3	Driftsmidler.....	0	280.000
	Materielle anlægsaktiver.....	0	280.000
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	7.051.064	5.834.607
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	18.848.453	19.840.629
	Finansielle anlægsaktiver.....	25.899.517	25.675.236
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	25.899.517	25.955.236
	Andre tilgodehavender.....	266.719	230.507
	Tilgodehavender.....	266.719	230.507
	Likvide beholdninger	1.337.278	326.153
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.603.997	556.660
	AKTIVER I ALT	27.503.514	26.511.896

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
5	Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>6.551.064</u>	<u>5.334.607</u>
7	Overført resultat	<u>16.238.495</u>	<u>16.905.708</u>
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>23.015.759</u>	<u>22.465.115</u>
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>4.113</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>4.113</u>
	Gæld til tilknyttet virksomhed.....	3.316.877	3.683.910
	Selskabsskat.....	488.563	242.899
	Anden gæld.....	<u>682.315</u>	<u>115.859</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.487.755</u>	<u>4.042.668</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>4.487.755</u>	<u>4.042.668</u>
	PASSIVER I ALT	<u>27.503.514</u>	<u>26.511.896</u>
9	Eventualforpligtelser		



Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 - Afskrivninger		
Driftsmidler.....	0	70.000
Avance(-) / tab(+) ved salg af driftsmidler.....	30.000	0
	30.000	70.000
2 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	546.563	276.899
Regulering skat tidligere år	0	25
Regulering af udskudt skat	-4.113	4.113
	542.450	281.037
3 - Driftsmidler		
Kostpris 1. januar.....	350.000	0
Tilgang	0	350.000
Afgang	350.000	0
Kostpris 31. december.....	0	350.000
Afskrivninger 1. januar.....	70.000	0
Årets afskrivninger	0	70.000
Årets afskrivninger på afhændede aktiver.....	70.000	0
Afskrivninger 31. december	0	70.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	280.000



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
4 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar.....	500.000	500.000
Tilgang	0	
Afgang	0	0
Kostpris 31. december.....	500.000	500.000
Opskrivninger 1. januar.....	5.334.607	10.881.043
Årets resultat.....	1.216.457	453.564
Udloddet udbytte.....	0	-6.000.000
Opskrivninger 31. december.....	6.551.064	5.334.607
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.051.064	5.834.607

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2015:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Sandbeck A/S, København.....	7.051.064	1.216.457	100%

5 - Selskabskapital

Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december	125.000	125.000

6 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Saldo 1. januar.....	5.334.607	10.881.043
Overført i henhold til resultatdisponering.....	1.216.457	-5.546.436
Saldo 31. december	6.551.064	5.334.607



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
7 - Overført resultat		
Saldo 1. januar.....	16.905.708	10.153.051
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-667.213	6.752.657
Saldo 31. december	16.238.495	16.905.708
8 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar.....	99.800	98.400
Udbetalt i året.....	-99.800	-98.400
Overført i henhold til resultatdisponering.....	101.200	99.800
Saldo 31. december	101.200	99.800

9 - Eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.