

K/S SAINTE MAXIME V

Jens Thuesens Vej 46
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2018

Ove Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME V

Jens Thuesens Vej 46

7000 Fredericia

Telefonnummer: 40599719

CVR-nr: 29845751

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken

Park Alle 290

7000 Fredericia

DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Sainte Maxime V.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16/04/2018

Direktion

Yrsa
Christensen

Bestyrelse

Jørn Limann

Henrik Svane

Ledelsesberetning

Selskabet har haft normal aktivitet i årets løb. Der er ikke sket væsentlige ændringer i driften.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Selskabet har ingen indtægter ved erhverv. Selskabet indtægter hidrører primært fra kommanditisternes indbetaling af bidrag for benyttelse af lejligheden. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat.

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervsmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Ejendommen måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabs år.

Gældsforpligtelser.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		64.000	56.000
Eksterne omkostninger		-53.863	-52.918
Bruttoresultat		10.137	3.082
Resultat af ordinær primær drift		10.137	3.082
Ordinært resultat før skat		10.137	3.082
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		10.137	3.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.137	3.082
I alt		10.137	3.082

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.942.163	1.942.163
Materielle anlægsaktiver i alt		1.942.163	1.942.163
Anlægsaktiver i alt		1.942.163	1.942.163
Likvide beholdninger		48.603	29.342
Omsætningsaktiver i alt		48.603	29.342
Aktiver i alt		1.990.766	1.971.505

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	
Overført resultat		-31.697	1.958.167
Egenkapital i alt		1.968.303	1.958.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.463	8.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			4.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.463	13.338
Gældsforpligtelser i alt		22.463	13.338
Passiver i alt		1.990.766	1.971.505