

# **K/S SAINTE MAXIME V**

Jens Thuesens Vej 46  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2017**

**Henrik Svane**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S SAINTE MAXIME V

Jens Thuesens Vej 46

7000 Fredericia

Telefonnummer: 40599719

e-mailadresse: yrsachris@email.com

CVR-nr: 29845751

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Park Alle 290

7000 Fredericia

DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Sainte Maxime V.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/03/2017

## Direktion

Yrsa Christensen

## Bestyrelse

Jørn Limann

Henrik Svane

Yrsa Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betyrelsen indstiller, at der fravælges revision for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Selskabet har ingen indtægter ved erhverv. Selskabet indtægter hidrører primært fra kommanditisternes indbetaling af bidrag for benyttelse af lejligheden. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat.

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervsmæssig virksomhed.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver.

Ejendommen måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabs år.

### Gældsforpligtelser.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		56.000	64.500
Eksterne omkostninger .....		-52.918	-74.727
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.082</b>	<b>-10.227</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.082</b>	<b>-10.227</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-313
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.082</b>	<b>-10.540</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.082</b>	<b>-10.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.082	-10.540
<b>I alt .....</b>		<b>3.082</b>	<b>-10.540</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.942.163	1.942.163
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.942.163</b>	<b>1.942.163</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.942.163</b>	<b>1.942.163</b>
Likvide beholdninger .....		29.342	21.031
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.342</b>	<b>21.031</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.971.505</b>	<b>1.963.194</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat .....		1.958.167	1.955.084
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.958.167</b>	<b>1.955.084</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.719	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.619	8.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.338</b>	<b>8.110</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.338</b>	<b>8.110</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.971.505</b>	<b>1.963.194</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet er et driftsselskab uden aktivitet ud over vedligeholdelse af aktiver.