

# **K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON**

Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2020**

---

**Mikael Bruun**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON  
Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

CVR-nr: 29845662  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S  
Park Allé 290  
2605 Brøndby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet for 2019 er ikke revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asperup, den 30/05/2020

## Bestyrelse

Yvonne Helstrup Jensen

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

# Ledelsesberetning

Selskabet har i 2019 anvendt det ordinære og ekstraordinære driftsbidrag til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommen og udenomsarealer.

## Selskabets aktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig.

## Væsentlige begivenheder

Der har ingen væsentlige begivenheder været i 2019.

## Årets resultat

Årets ordinære resultat anses for tilfredsstillende.

## Investeringer

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investeringer.

## Kapitalforhold

Ingen ændringer i regnskabsåret.

## Det nye forretningsår

Selskabet forventer en normal drift 2020.

## Begivenheder efter årsregnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		176.000	176.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>176.000</b>	<b>176.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-11.013	-11.004
Andre driftsomkostninger .....		-144.339	-117.530
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>20.648</b>	<b>47.466</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.054	-425
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.594</b>	<b>47.041</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.594</b>	<b>47.041</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.594	47.041
<b>I alt .....</b>		<b>19.594</b>	<b>47.041</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.006.981	4.006.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		285.590	285.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
Likvide beholdninger .....		185.853	174.043
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>185.853</b>	<b>174.043</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.478.424</b>	<b>4.466.614</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.160.000	4.160.000
Overført resultat .....		299.354	279.760
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.459.354</b>	<b>4.439.760</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.070	26.854
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.070</b>	<b>26.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.070</b>	<b>26.854</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.478.424</b>	<b>4.466.614</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis