

K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON

Kiplings Alle 15
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2018

Mikael Bruun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON
Kiplings Alle 15
2860 Søborg

CVR-nr: 29845662
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Handelsbanken A/S
Park Allé 290
2605 Brøndby
DK Danmark

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Villa Elizabeth – Bargemon.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten og årsberetningen for 2017 for Villa Elizabeth - Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet for 2017 er ikke revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

Årsrapporten for 2017 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 20/04/2018

Bestyrelse

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

Ledelsesberetning

Selskabet har i 2017 anvendt det ordinære og ekstraordinære driftsbidrag til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommen og udenomsarealer.

Selskabets aktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig.

Væsentlige begivenheder

Der har ingen væsentlige begivenheder været i 2017.

Årets resultat

Årets ordinære resultat anses for tilfredsstillende.

Investeringer

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investeringer.

Kapitalforhold

Ingen ændringer i regnskabsåret.

Det nye forretningsår

Selskabet forventer en normal drift 2018.

Begivenheder efter årsregnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for K/S Villa Elizabeth – Bargemon er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balanceda-gens valutakurs.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning - Driftsbidrag

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og fakturering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger - Ejendomsomkostninger

Vareforbrug indeholder omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontor-omkostninger og afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedformål, herunder fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke omfattet af de danske beskatningsregler, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar, samt anlæg under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		196.000	196.000
Bruttoresultat		196.000	196.000
Administrationsomkostninger		-11.782	-21.905
Andre driftsomkostninger		-133.634	-194.769
Resultat af ordinær primær drift		50.584	-20.674
Andre finansielle indtægter		965	429
Øvrige finansielle omkostninger		-490	-595
Ordinært resultat før skat		51.059	-20.840
Årets resultat		51.059	-20.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.059	-20.840
I alt		51.059	-20.840

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.006.981	4.006.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		285.590	285.590
Materielle anlægsaktiver i alt		4.292.571	4.292.571
Anlægsaktiver i alt		4.292.571	4.292.571
Likvide beholdninger		120.399	65.371
Omsætningsaktiver i alt		120.399	65.371
Aktiver i alt		4.412.970	4.357.942

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		4.160.000	4.160.000
Overført resultat		232.718	181.660
Egenkapital i alt		4.392.718	4.341.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.508	3.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.744	12.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.252	16.282
Gældsforpligtelser i alt		20.252	16.282
Passiver i alt		4.412.970	4.357.942