

**OBS: Dette er et udkast af årsrapporten.**

For at færdiggøre indberetningen til Erhvervsstyrelsen skal du gøre følgende:

1. Først afslutte indtastningen af årsrapporten. Det gør du på den sidste side under punktet "Afslut indtastning" i Regnskab Basis
2. Dernæst underskrive og godkende årsrapporten jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven
3. Tilsidst skal du indberette årsrapporten ved at logge på igen.  
Du finder årsrapporter, der er klar til godkendelse øverst på løsningens forside.  
Årsrapporten er først indberettet, når løsningen har givet dig en kvittering.

# **K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON**

Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2017**

---

**Mikael Bruun**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON Kiplings Alle 15 2860 Søborg
	CVR-nr: 29845662
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken A/S Park Allé 290 2605 Brøndby DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Villa Elizabeth – Bargemon.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten og årsberetningen for 2016 for Villa Elizabeth - Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016.

Årsregnskabet for 2016 er ikke revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

Årsrapporten for 2016 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 31/03/2017

### Bestyrelse

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 anvendt det ordinære driftsbidrag til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommen og udenomsarealer.

Der har ingen væsentlige begivenheder været i 2016.

Årets ordinære resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investeringer.

Ingen ændringer i kapitalforhold i regnskabsåret.

Selskabet forventer en normal drift 2017.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for K/S Villa Elizabeth – Bargemon er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balanceda-gens valutakurs.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning - Driftsbidrag

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og fakturering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Produktionsomkostninger - Ejendomsomkostninger

Vareforbrug indeholder omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontor-omkostninger og afskrivninger.

## **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedformål, herunder fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver.

## **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke omfattet af de danske beskatningsregler, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar, samt anlæg under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Nedskrivning**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		196.000	176.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>196.000</b>	<b>176.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-21.905	-23.122
Andre driftsomkostninger .....		-194.769	-137.611
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.674</b>	<b>15.267</b>
Andre finansielle indtægter .....		429	747
Øvrige finansielle omkostninger .....		-595	-576
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-20.840</b>	<b>15.438</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-20.840</b>	<b>6.604</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.840	6.604
<b>I alt .....</b>		<b>-20.840</b>	<b>6.604</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.006.981	4.006.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		285.590	285.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
Likvide beholdninger .....		65.371	81.617
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.371</b>	<b>81.617</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.357.942</b>	<b>4.374.188</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	4.160.000	4.160.000
Overført resultat .....		181.660	202.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.341.660</b>	<b>4.362.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.495	150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.787	11.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.282</b>	<b>11.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.282</b>	<b>11.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.357.942</b>	<b>4.374.188</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.006.981	0	285.590
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.006.981</b>	<b>0</b>	<b>285.590</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.006.981</b>	<b>0</b>	<b>285.590</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 8 aktier a 520.000 kr., som er fuld indbetalt. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital	4.160.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>4.160.000</b>