

# **K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON**

Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2019**

---

**Carl Bergild Lange**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON  
Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

CVR-nr: 29845662  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S  
Park Allé 290  
2605 Brøndby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S VILLA ELIZABETH - BARGEMON.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/04/2019

## Bestyrelse

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

# Ledelsesberetning

Selskabet har i 2018 anvendt det ordinære og ekstraordinære driftsbidrag til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommen og udenomsarealer.

## Selskabets aktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig.

## Væsentlige begivenheder

Der har ingen væsentlige begivenheder været i 2018.

## Årets resultat

Årets ordinære resultat anses for tilfredsstillende.

## Investeringer

Selskabet har i regnskabsåret ikke foretaget investeringer.

## Kapitalforhold

Ingen ændringer i regnskabsåret.

## Det nye forretningsår

Selskabet forventer en normal drift 2019.

## Begivenheder efter årsregnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for K/S Villa Elizabeth – Bargemon er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balanceda-gens valutakurs.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning - Driftsbidrag

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og fakturering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Produktionsomkostninger - Ejendomsomkostninger

Vareforbrug indeholder omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontor-omkostninger og afskrivninger.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedformål, herunder fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Selskabet er ikke omfattet af de danske beskatningsregler, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar, samt anlæg under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		176.000	196.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>176.000</b>	<b>196.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-11.004	-11.782
Andre driftsomkostninger .....		-117.530	-133.634
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.466</b>	<b>50.584</b>
Andre finansielle indtægter .....			965
Øvrige finansielle omkostninger .....		-425	-490
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.041</b>	<b>51.059</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.041</b>	<b>51.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.041	51.059
<b>I alt .....</b>		<b>47.041</b>	<b>51.059</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.006.981	4.006.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		285.590	285.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.292.571</b>	<b>4.292.571</b>
Likvide beholdninger .....		174.043	120.399
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>174.043</b>	<b>120.399</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.466.614</b>	<b>4.412.970</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.160.000	4.160.000
Overført resultat .....		279.760	232.718
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.439.760</b>	<b>4.392.718</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			1.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.854	18.744
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.854</b>	<b>20.252</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>26.854</b>	<b>20.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.466.614</b>	<b>4.412.970</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0