

**K/S Carver Street**  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 84 56 38

**Årsrapport 2023**

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. april 2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Carver Street  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 84 56 38

### Bestyrelse

Michael Anker Andersen (formand)  
Kim Ming Liu  
Anders Dyngbo

### Komplementar

Carver Street Komplementar ApS  
CVR-nr. 29845077

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Carver Street.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Vi anser betingelserne for, at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2023 for opfyldt.

### Bestyrelsen

Hørsholm, den 23. april 2024

---

Michael Anker Andersen  
Formand

---

Kim Ming Liu

---

Anders Dyngbo

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejning af investeringsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2023 blev driftsmæssig som forventet for K/S Carver Street. Årets resultat udviser et underskud på kr. -2.996

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2023 udgør kr. -1.102.685. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på kr. -7.500.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtigelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

#### Andre finansielle poster

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 kr.</u>	<u>2022 kr.</u>
Driftsomkostninger		(3.000)	(3.125)
<b>Driftresultat før finansielle poster</b>		<b>(3.000)</b>	<b>(3.125)</b>
Finansielle indtægter	3	4	0
<b>Resultat før værdireguleringer</b>		<b>(2.996)</b>	<b>(3.125)</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.996)</b>	<b>(3.125)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		(2.996)	(3.125)
<b>I alt</b>		<b>(2.996)</b>	<b>(3.125)</b>



**Balance pr. 31.12.2023**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Likvide beholdninger		4	0
Omsætningsaktiver i alt		4	0
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31.12.2023

### Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Stamkapital		26.000.000	26.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		7.500	0
Overført over-/underskud		(27.110.185)	(27.107.189)
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.102.685)</b>	<b>(1.107.189)</b>
Bankgæld		888.981	893.981
Anden gæld		213.708	213.208
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.102.689</b>	<b>1.107.189</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.102.689</b>	<b>1.107.189</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualforpligtigelser	4		

## Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023

	<b>Stamkapital kr.</b>	<b>Ikke indbetalt del af stamkapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr</b>
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital, primo	26.000.000	0	(27.107.189)	(1.107.189)
Årets resultat	0	0	(2.996)	(2.996)
Årets indskud	0	7.500	0	7.500
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>26.000.000</b>	<b>7.500</b>	<b>(27.110.185)</b>	<b>(1.102.685)</b>

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100 anparter á kr. 260.000.

	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart	<b>-75</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1 Going concern

Selskabets 2. prioritetslån er under afvikling. Den resterende gæld forventes indfriet ved indbetaling af tilgodehavende investorindskud samt yderligere opkrævninger fra investorerne.

Som konsekvens af ovenstående forventer ledelsen, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i løbet af de kommende år. På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtigelser optaget til realisationsværdier. Ledelsen vurderer ikke, at afviklingen af selskabet vil være forbundet med væsentlige omkostninger, hvorfor der ikke er taget hensyn hertil i årsregnskabet.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse og tilgodehavende investorindskud er transporteret til sikkerhed for långiver.

### 3 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2023.

### 4 Eventualforpligtigelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Vester Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Vester Sørensen

Dirigent

ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 15:14:12

Underskrevet med MitID



## Kim Ming Liu

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Ming Liu

Bestyrelsesmedlem

ID: ef66d811-6e7e-4025-9371-12e317875b54

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 16:25:32

Underskrevet med MitID



## Anders Dyngbo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Dyngbo

Bestyrelsesmedlem

ID: f1c12c2f-3962-4d11-893a-28a508571872

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 10:21:32

Underskrevet med MitID



## Michael Anker Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Anker Andersen

Bestyrelsesformand

ID: 0e5acd4d-2344-41de-ba44-7fc96a9ba7f4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2024 kl.: 15:13:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7b9578gmjpi251816378

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).