

**K/S Carver Street**  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1.  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 84 56 38

## **Årsrapport 2021**

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 04.07.2022

---

Dirigent

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

### **Bestyrelsen**

Hørsholm, den 04.07.2022

---

Michael Anker Andersen  
Formand

---

Kim Ming Liu

---

Anders Dyngbo

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	9

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Carver Street  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1.  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 84 56 38

### Bestyrelse

Michael Anker Andersen (formand)  
Kim Ming Liu  
Anders Dyngbo

### Komplementar

Carver Street Komplementar ApS  
CVR-nr. 29845077

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Carver Street.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejning af investeringsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev driftsmæssig som forventet for K/S Carver Street. Årets resultat udviser et underskud på kr. -2.500.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2021 udgør kr. -1.104.064. Selskabskapitalen er fuldt opkrævet.

Selskabets ledelse forventer, at selskabets aktiviteter afvikles i de kommende år. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i årsrapportens note 1.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 2 vedrørende prioritetsgælden

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtigelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

#### Andre finansielle poster

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		(2.500)	(2.500)
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>(2.500)</u>	<u>(2.500)</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til neste år		(2.500)	(2.500)
<b>I alt</b>		<u>(2.500)</u>	<u>(2.500)</u>



**Balance pr. 31.12.2021**  
**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende investorindskud		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2021**  
**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Stamkapital		26.000.000	26.000.000
Overført over-/underskud		(27.104.064)	(27.101.564)
<b>Egenkapital</b>	3	<b>(1.104.064)</b>	<b>(1.101.564)</b>
Bankgæld		898.981	903.981
Anden gæld		205.083	197.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.104.064</b>	<b>1.101.564</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.104.064</b>	<b>1.101.564</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Going concern	1
Usikkerhed ved indregning og måling	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Medarbejderforhold	5
Eventualforpligtigelser	6

## Noter

### 1 Going concern

Selskabets 2. prioritetslån er under afvikling. Den resterende gæld forventes indfriet ved indbetaling af tilgodehavende investorindskud samt yderligere opkrævninger fra investorerne.

Som konsekvens af ovenstående forventer ledelsen, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i løbet af de kommende år. På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtigelser optaget til realisationsværdier. Ledelsen vurderer ikke, at afviklingen af selskabet vil være forbundet med væsentlige omkostninger, hvorfor der ikke er taget hensyn hertil i årsregnskabet.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2015 modtaget en årsopgørelse fra 1. prioritetslångiver, der viser, at selskabet ikke længere har gæld til 1. prioritetslångiver. Ledelsen har som følge heraf anset restgælden til 1. prioritetslångiver for eftergivet.

Selskabet har dog ikke modtaget saldokvittance eller endelige bekræftelse fra långiver på gældseftergivelsen, hvorfor denne er behæftet med usikkerhed.

1. prioritetslånet var fastforrentet, og det skal anføres, at der ved førtidig indfrielse kan være risiko for, at långiver vil opkræve et indfrielsesgebyr samt evt. meromkostninger som tillæg til lånets restgæld. Der foreligger endnu ikke et sådant krav fra långiver, hvorfor dette ikke er indregnet i årsregnskabet.

	<b>Stamkapital</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
<b>3 Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	26.000.000	(27.101.564)	(1.101.564)
Årets resultat	0	(2.500)	(2.500)
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>26.000.000</b>	<b>(27.104.064)</b>	<b>(1.104.064)</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse og tilgodehavende investorindskud er transporteret til sikkerhed for långiver.

### 5 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2021.

### 6 Eventualforpligtigelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Vester Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-693281684416  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 12:43:29  
Underskrevet med NemID

## Michael Anker Andersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-007939799288  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:56:17  
Underskrevet med NemID

## Kim Ming Liu

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-226198225749  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 12:38:47  
Underskrevet med NemID

## Anders Dyngbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-307499786535  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 10:48:18  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: eb2ec8kzYTP247982553

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).