

K/S Carver Street
Automatikvej 1, 3.
2860 Søborg
CVR-nr. 29845638

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2018

Dirigent

Navn: Jan Vester Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K/S Carver Street
Automatikvej 1, 3.
2860 Søborg

CVR-nr.: 29845638
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Michael Anker Andersen, formand
Anders Dyngbo
Kim Ming Liu

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for K/S Carver Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 20.06.2018

Bestyrelse

Michael Anker Andersen
formand

Anders Dyngbo

Kim Ming Liu

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i K/S Carver Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Carver Street for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Aamand Lund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet bestod i udlejning af investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2 t.kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes ikke tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 (1.027) t.kr. Selskabskapitalen er fuldt opkrævet.

Selskabets ledelse forventer, at selskabets aktiviteter afvikles i de kommende år. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i årsrapportens note 1.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der henvises til beskrivelsen i årsrapportens note 2 vedrørende prioritetsgælden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.600	115.078
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(2.036)</u>
Årets resultat		<u>1.600</u>	<u>113.042</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.600</u>	<u>113.042</u>
		<u>1.600</u>	<u>113.042</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	4	<u>91.363</u>	<u>3.591.466</u>
Tilgodehavender		<u>91.363</u>	<u>3.591.466</u>
Likvide beholdninger		<u>5.999</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>97.362</u>	<u>3.591.466</u>
Aktiver		<u>97.362</u>	<u>3.591.466</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		26.000.000	26.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>(27.027.283)</u>	<u>(27.379.480)</u>
Egenkapital		<u>(1.027.283)</u>	<u>(1.379.480)</u>
Bankgæld		965.437	4.404.063
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	127.330
Anden gæld		<u>159.208</u>	<u>439.553</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.124.645</u>	<u>4.970.946</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.124.645</u>	<u>4.970.946</u>
Passiver		<u>97.362</u>	<u>3.591.466</u>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Personaleomkostninger	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	26.000.000	(27.379.480)	(1.379.480)
Øvrige egenkapitalposter	0	350.597	350.597
Årets resultat	0	1.600	1.600
Egenkapital ultimo	26.000.000	(27.027.283)	(1.027.283)

Noter

1. Going concern

Selskabets 2. prioritetslån er under afvikling. Den resterende gæld forventes indfriet ved indbetaling af tilgodehavende investorindskud samt yderligere opkrævninger fra investorerne.

Som konsekvens af ovenstående forventer ledelsen, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i løbet af de kommende år. På baggrund heraf er såvel aktiver som gældsforpligtelser optaget til realisationsværdier. Ledelsen vurderer ikke, at afviklingen af selskabet vil være forbundet med væsentlige omkostninger, hvorfor der ikke er taget hensyn hertil i årsregnskabet.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2015 modtaget en årsopgørelse fra 1. prioritetslångiver, der viser, at selskabet ikke længere har gæld til 1. prioritetslångiver. Ledelsen har som følge heraf anset restgælden til 1. prioritetslångiver for eftergivet.

Selskabet har dog ikke modtaget saldokvittance eller endelige bekræftelse fra långiver på gældseftergivelsen, hvorfor denne er behæftet med usikkerhed.

1. prioritetslånet var fastforrentet, og det skal anføres, at der ved førtidig indfrielse kan være en risiko for, at långiver vil opkræve et indfrielsesgebyr samt eventuelt meromkostninger som tillæg til lånets restgæld. Der foreligger endnu ikke et sådant krav fra långiver, hvorfor dette ikke er indregnet i årsregnskabet.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Af krav på indbetaling af virksomhedskapital vedrører nedenstående beløb tilgodehavender hos bestyrelsen. Tilgodehavenderne er ikke forrentet.

	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
Tilgodehavende hos bestyrelsen 01.01.2017	2.645.015
+ Årets opkrævninger	0
- Årets indbetalinger	<u>(2.645.015)</u>
Tilgodehavender hos bestyrelsen 31.12.2017	<u>0</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditisternes resthæftelse og tilgodehavende investorindskud er transporteret til sikkerhed for långiver.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.