

# **KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA ELIZABETH - BARGEMON**

Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2017**

---

**Mikael Bruun**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA ELIZABETH -  
BARGEMON  
Kiplings Alle 15  
2860 Søborg

CVR-nr: 29845565  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S  
Park Allé 290  
2605 Brøndby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for komplementaranpartsselskabet Villa Elizabeth – Bargemon.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten og årsberetningen for 2016 for Villa Elizabeth - Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016.

Årsregnskabet for 2016 er ikke revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 31/03/2017

### Direktion

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

### Bestyrelse

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen væsentlige begivenheder været i året.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ingen ændringer i kapitalforhold i året.

Selskabet forventer en normal drift 2017.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Villa Elizabeth – Bargemon er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontor-omkostninger og afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til købsprisen. Såfremt kursen på balancedagen er væsentligt anderledes end på købstidspunktet optages værdien til statusdagens børskurs. Urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres. Urealiserede kursgevinster føres som opskrivningshen-læggelse under egenkapitalen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. ved-rørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af ved skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter .....		347	347
Øvrige finansielle omkostninger .....		-425	-373
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-78</b>	<b>-26</b>
Skat af årets resultat .....		-43	-40
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-121</b>	<b>-66</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-345	-291
Overført resultat .....		224	225
<b>I alt .....</b>		<b>-121</b>	<b>-66</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....			301
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>301</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.012	9.357
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.012</b>	<b>9.357</b>
Likvide beholdninger .....		121.136	120.616
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.148</b>	<b>130.274</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>130.148</b>	<b>130.274</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	128.000	128.000
Andre reserver .....		924	1.269
Overført resultat .....		1.167	943
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>130.091</b>	<b>130.212</b>
Skyldig selskabsskat .....		57	62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57</b>	<b>62</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57</b>	<b>62</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>130.148</b>	<b>130.274</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 128 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital	128.000
Tilgang	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>128.000</b>