

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA ELIZABETH - BARGEMON

Kiplings Alle 15
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2018

Mikael Bruun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA ELIZABETH - BARGEMON Kiplings Alle 15 2860 Søborg
	CVR-nr: 29845565
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S Park Allé 290 2605 Brøndby DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for komplementaranpartsselskabet Villa Elizabeth – Bargemon.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten og årsberetningen for 2017 for Villa Elizabeth - Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet for 2017 er ikke revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 20/04/2018

Direktion

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

Bestyrelse

Peter Pein-Lorenzen

Jane Bruun

Yvonne Helstrup Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Elizabeth – Bargemon, Frankrig samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen væsentlige begivenheder været i året.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ingen ændringer i kapitalforhold i året.

Selskabet forventer en normal drift 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Villa Elizabeth – Bargemon er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontor-omkostninger og afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til købsprisen. Såfremt kursen på balancedagen er væsentligt anderledes end på købstidspunktet optages værdien til statusdagens børskurs. Urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres. Urealiserede kursgevinster føres som opskrivningshen-læggelse under egenkapitalen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. ved-rørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af ved skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		347	347
Øvrige finansielle omkostninger		-467	-425
Ordinært resultat før skat		-120	-78
Skat af årets resultat		-40	-43
Årets resultat		-160	-121
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-924	-345
Overført resultat		764	224
I alt		-160	-121

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		8.847	
Tilgodehavender i alt		8.847	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	9.012
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	9.012
Likvide beholdninger		121.136	121.136
Omsætningsaktiver i alt		129.983	130.148
Aktiver i alt		129.983	130.148

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Andre reserver		0	924
Overført resultat		1.931	1.167
Egenkapital i alt		129.931	130.091
Skyldig selskabsskat		52	57
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52	57
Gældsforpligtelser i alt		52	57
Passiver i alt		129.983	130.148