

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22

www.grantthornton.dk

Landbrug Invest A/S

Overvænget 9, 8920 Randers NV

CVR-nr. 29 84 47 63

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2023.

Niels Vinderslev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Landbrug Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 22. december 2023

Direktion

Rikke Høg Vinderslev

Bestyrelse

Niels Vinderslev
Formand

Rikke Høg Vinderslev

Michael Høg Vinderslev

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Landbrug Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbrug Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsund, den 22. december 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landbrug Invest A/S Overvænget 9 8920 Randers NV CVR-nr.: 29 84 47 63 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Niels Vinderslev, Formand Rikke Høg Vinderslev Michael Høg Vinderslev
Direktion	Rikke Høg Vinderslev
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Kapitalinteresse	Møgelholt A/S, Mariagerfjord Kisgaard Svineproduktion A/S, Mariagerfjord Vupsa Svineproduktion K/S, Randers Ødum Agro A/S, Mariagerfjord Brovst Agro ApS, Randers Agro 2014 Invest ApS, Randers Komplementarselskabet Thorupgård ApS, Mariagerfjord Thorupgård Partnerselskab, Mariagerfjord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af at eje andele i danske eller udenlandske selskaber, som direkte eller indirekte deltager som part/investor i landbrugsaktiviteter samt erhvervsmæssige aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.330 t.kr. mod -2.307 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2022 - 30/6 2023 <u>kr.</u>	1/1 2022 - 30/6 2022 <u>kr.</u>
Bruttotab	-19.688	-17.251
Driftsresultat	-19.688	-17.251
Indtægter af kapitalinteresser	1.792.393	-2.378.020
Andre finansielle indtægter	590.836	125.174
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-331.677</u>	<u>-199.206</u>
Resultat før skat	2.031.864	-2.469.303
Skat af årets resultat	<u>298.078</u>	<u>162.118</u>
Årets resultat	<u>2.329.942</u>	<u>-2.307.185</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.792.393	-2.378.021
Overføres til overført resultat	<u>537.549</u>	<u>70.836</u>
Disponeret i alt	<u>2.329.942</u>	<u>-2.307.185</u>

Balance 30. juni

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser	21.487.964	20.274.604
3 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.000.000	8.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.487.964</u>	<u>28.274.604</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>29.487.964</u>	<u>28.274.604</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.457.652	3.281.660
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	298.078	162.118
Andre tilgodehavender	335.172	335.172
Tilgodehavender i alt	<u>7.090.902</u>	<u>3.778.950</u>
Likvide beholdninger	<u>22.445</u>	<u>42.188</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.113.347</u>	<u>3.821.138</u>
Aktiver i alt	<u>36.601.311</u>	<u>32.095.742</u>

Balance 30. juni

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.317.259	13.878.743
Overført resultat	3.610.481	3.072.932
Egenkapital i alt	<u>19.428.740</u>	<u>17.452.675</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>13.114.893</u>	<u>10.585.389</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.114.893</u>	<u>10.585.389</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	14.500
Anden gæld	<u>4.043.178</u>	<u>4.043.178</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.057.678</u>	<u>4.057.678</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.172.571</u>	<u>14.643.067</u>
Passiver i alt	<u>36.601.311</u>	<u>32.095.742</u>

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	6.276.800	3.002.096	9.779.896
Resultatandel	0	-2.378.021	70.836	-2.307.185
Egenkapitalregulering Møgelholt A/S	0	10.237.294	0	10.237.294
Følge af kapitaludvidelse Møgelholt A/S	0	-257.330	0	-257.330
Egenkapital 1. juli 2022	501.000	13.878.743	3.072.932	17.452.675
Resultatandel	0	1.792.393	537.549	2.329.942
Egenkapitalregulering Møgelholt A/S	0	1.007.782	0	1.007.782
Følge af kapitaludvidelse Møgelholt A/S	0	-1.361.659	0	-1.361.659
	501.000	15.317.259	3.610.481	19.428.740

Noter

	1/7 2022 - 30/6 2023 kr.	1/1 2022 - 30/6 2022 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	331.622	154.543
Andre finansielle omkostninger	55	44.663
	331.677	199.206
2. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2022	4.362.994	3.297.994
Tilgang i årets løb	110.000	1.065.000
Kostpris 30. juni 2023	4.472.994	4.362.994
Opskrivninger 1. juli 2022	13.878.743	6.276.800
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.792.393	-2.378.021
Egenkapitalændring, Møgelholt A/S	1.007.782	10.237.294
Regulering ifm. kapitaludvidelse	-1.361.659	-257.330
Opskrivninger 30. juni 2023	15.317.259	13.878.743
Modregnet i tilgodehavender	1.697.711	2.032.867
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.697.711	2.032.867
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	21.487.964	20.274.604
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Møgelholt A/S	Mariagerfjord	40 %
Kisgaard Svineproduktion A/S	Mariagerfjord	33,33 %
Vupsa Svineproduktion K/S	Randers	25 %
Ødum Agro A/S	Mariagerfjord	33,33 %
Brovst Agro ApS	Randers	50 %
Agro 2014 Invest ApS	Randers	50 %
Komplementarselskabet Thorupgård ApS	Mariagerfjord	25 %
Thorupgård Partnerselskab	Mariagerfjord	25 %

Noter

	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2022	8.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>8.000.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	 <u>8.000.000</u>	 <u>8.000.000</u>
 Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Møgelholt A/S	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>

4. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på t.kr 433.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NV-Randers A/S, CVR-nr. 21093793, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbrug Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Landbrug Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.