



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

**InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning
Engbovej 23
2610 Rødovre**

**Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019**

(CVR-nr. 29 84 39 53)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. januar 2021

Adem Zekirovski
Dirigent

Kundenr.: 1580

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 7
Resultatopgørelse 1. januar 2019 til 31. december 2019	side 8
Balance pr. 31. december 2019	side 9 - 10
Noter	side 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning
Engbovej 23
2610 Rødovre

CVR-nr.: 29 84 39 53
Stiftet: 5. september 2006
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Adem Zekirovski

Revisor

SR Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 for InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 12. januar 2021

Direktion:

Adem Zekirovski

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. januar 2021

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af opførelse og renovering af byggeri samt køb og salg af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for InvestmentGroup ApS under tvangsopløsning for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	369.002	80.054	
Andre finansielle indtægter	20.537	0	
Finansielle omkostninger	<u>-280.314</u>	<u>-58.630</u>	2
Resultat før skat	109.225	21.424	
Skat af årets resultat	<u>58.024</u>	<u>-4.976</u>	3
Årets resultat	<u>167.249</u>	<u>16.448</u>	
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	263.764	0	
Overført til næste år	<u>-96.515</u>	<u>16.448</u>	
I alt	<u>167.249</u>	<u>16.448</u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme	<u>0</u>	<u>1.319.096</u>	
I alt	<u>0</u>	<u>1.319.096</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.319.096</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	21.983	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	<u>428.837</u>	<u>0</u>	4
I alt	<u>428.837</u>	<u>21.983</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>428.837</u>	<u>21.983</u>	
Aktiver i alt	<u><u>428.837</u></u>	<u><u>1.341.079</u></u>	

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	0	96.515	5
Foreslået udbytte for regnskabsåret	263.764	0	
	<u>388.764</u>	<u>221.515</u>	
Egenkapital i alt			
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	0	58.024	
	<u>0</u>	<u>58.024</u>	
I alt			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	0	989.833	
	<u>0</u>	<u>989.833</u>	
I alt			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	26.368	
Kreditinstitutter i øvrigt	1	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	24.186	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	40.072	16.177	
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	4.976	
	<u>40.073</u>	<u>71.707</u>	
I alt			
Gældsforpligtelser i alt	<u>40.073</u>	<u>1.061.540</u>	
Passiver i alt	<u>428.837</u>	<u>1.341.079</u>	

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1.		
Note 2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	511
Andre finansielle omkostninger	<u>280.314</u>	<u>58.119</u>
I alt	<u><u>280.314</u></u>	<u><u>58.630</u></u>
Note 3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-58.024	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>4.976</u>
I alt	<u><u>-58.024</u></u>	<u><u>4.976</u></u>
Note 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse		
Selskabet har pr. statusdagen et tilgodehavende hos virksomhedsdeltager. Lånet er forrentet ud fra nationalbankens officielle udlånsrente med tillæg af 10 %. Der er ingen særlig vilkår for lånet.		
Note 5 Overført resultat		
Overført fra tidligere år	96.515	80.067
Årets resultat	<u>-96.515</u>	<u>16.448</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>96.515</u></u>