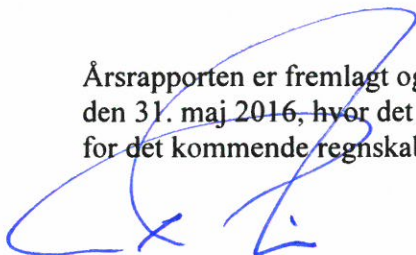
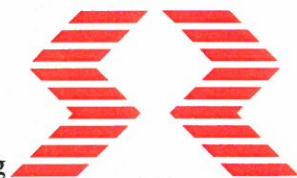


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



Dirigent  
Per Riis



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Stumpedyssevej ApS  
Hoppeolden 28  
4330 Hvalsø**

**Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015**

Kundenr. 1580  
Regnskabsår nr. 9  
CVR-nr. 29 84 39 53

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Ledelsesberetning	side 4
Anvendt regskabspraksis	side 5 - 8
Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015	side 9
Balance pr. 31. december 2015	side 10 - 11
Noter	side 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stumpedsysevej ApS  
Hoppeolden 28  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 29 84 39 53  
Stiftet: 5. september 2006  
Hjemsted: Ringsted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Per Riis

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Stumpedyssevej ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 31. maj 2016

Direktion:



---

Per Riis

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af opførelse og renovering af byggeri samt køb og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret 2015**

Årets resultat udgør kr. 193.604,-.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.572.953,- og en egenkapital på kr. -745.319,-.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Det forventes at selskabet vil generere overskud.

### **Kapitaltab**

Ledelsen gør opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der vil blive redegjort herfor på selskabets ordinære generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stumpedyssevej ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Den anvendte målemetode til opgørelse af dagsværdi er den afkastbaserede metode ud fra en diskonteringsfaktor på 5 %.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostpris beregnes efter FIFO-princippet. Der medfører at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Debitorerne måles til kostpris. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>412.370</b>	<b>195.376</b>	
Finansielle omkostninger	<u>-162.666</u>	<u>-166.423</u>	1
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>249.704</b>	<b>28.953</b>	
Skat af årets resultat	<u>-56.100</u>	<u>-5.100</u>	2
<b>Årets resultat</b>	<b><u>193.604</u></b>	<b><u>23.853</u></b>	
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>193.604</u>	<u>23.853</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>193.604</u></b>	<b><u>23.853</u></b>	

**Balance pr. 31. december****Aktiver**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	<u>1.524.510</u>	<u>3.317.762</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>1.524.510</b></u>	<u><b>3.317.762</b></u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.524.510</b></u>	<u><b>3.317.762</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.950.000</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>1.950.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	<u>93.280</u>	<u>102.180</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>93.280</b></u>	<u><b>102.180</b></u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>5.163</b></u>	<u><b>1.491</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>2.048.443</b></u>	<u><b>103.671</b></u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>3.572.953</b></u></u>	<u><u><b>3.421.433</b></u></u>	

**Balance pr. 31. december****Passiver**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Note</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	125.000	125.000	
I alt	125.000	125.000	
<b>Overført resultat</b>			
Overført fra tidligere år	-1.063.923	-1.087.777	
Årets resultat	193.604	23.853	
I alt	-870.319	-1.063.924	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-745.319</b>	<b>-938.924</b>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	110.253	114.945	
I alt	<b>110.253</b>	<b>114.945</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	2.430.839	2.430.839	3
I alt	<b>2.430.839</b>	<b>2.430.839</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	226.843	272.888	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	128	126	
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.397.417	1.412.147	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	0	2.108	
Anden gæld	92.000	118.386	
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	60.792	8.918	
I alt	<b>1.777.180</b>	<b>1.814.573</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.208.019</b>	<b>4.245.412</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.572.953</b>	<b>3.421.433</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			4
<b>Eventualposter</b>			5

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	56.303	56.308
Andre finansielle omkostninger	<u>106.363</u>	<u>110.115</u>
<b>I alt</b>	<b><u>162.666</u></b>	<b><u>166.423</u></b>
<b>Note 2 Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	-4.692	-3.818
Skyldig selskabsskat til sambeskattede selskaber	<u>60.792</u>	<u>8.918</u>
<b>Årets skat</b>	<b><u>56.100</u></b>	<b><u>5.100</u></b>

**Note 3 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.430.839,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**Note 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er i ejendommen matr.nr. 0015hs, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 1.030.839,-.

**Note 5 Eventualposter**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte med andre helejede selskaber i sambeskatningen. Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært og begrænset til ejerandelen.