

# **HANSEN & FAR ApS**

Nordre Strandvej 175  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2017**

---

**Jens Peter Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HANSEN & FAR ApS  
Nordre Strandvej 175  
8240 Risskov

CVR-nr: 29843473

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for HANSEN OG FAR ApS for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne fra fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 18/04/2017

## Direktion

Jens Peter Jensen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Årsregnskabet er i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagende afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra forventede levetider.

Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger afskrives over 80 år.  
Låneomkostninger afskrives over 30 år.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>67.552</b>	<b>54.901</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.860	-20.860
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>46.692</b>	<b>34.041</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.885	-31.184
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.807</b>	<b>2.857</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.807</b>	<b>2.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.807	2.857
<b>I alt</b> .....		<b>11.807</b>	<b>2.857</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.019.214	2.040.074
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.019.214</b>	<b>2.040.074</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.019.214</b>	<b>2.040.074</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.019.214</b>	<b>2.040.074</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-156.789	-168.596
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-31.789</b>	<b>-43.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.360.000	1.360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.360.000</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		648.603	651.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.400	72.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>691.003</b>	<b>723.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.051.003</b>	<b>2.083.670</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.019.214</b>	<b>2.040.074</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Bygning kr.</b>
Kostpris primo	2.084.374
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.084.374</b>
Af- og nedskrivning primo	-44.300
Årets afskrivning - låneomkostninger	-860
Årets afskrivninger - bygninger	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	-
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-65.160</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.019.214</b>

Offentlig vurdering kr. 1.700.000

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Realkreditinstitut	1.360.000	0	0	1.360.000
IALT	<b>1.360.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.360.000</b>

Realkreditinstitut har taget sædvanlig pant i ejendommen.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel og byggevirksomhed, enten direkte eller gennem andet selskab, samt anden ifølge direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte