

# Molbek Holding ApS

## Årsrapport for 2022

CVR-nr. 29 84 30 74

01.01.2022 - 31.12.2022

Hennevej 50, 6855 Outrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. juli 2023

---

Per Clemmesen Møller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsepåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Molbek Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 10. juli 2023

### **Direktion**

Per Clemmesen Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Molbek Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Molbek Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 10. juli 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Molbek Holding ApS Hennevej 50 6855 Outrup
	CVR-nr.: 29 84 30 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Varde
<b>Direktion</b>	Per Clemmesen Møller
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i de lettiske selskaber SIA Molbek Agro og SIA Molbek Agri, der hver ejer et landbrugsselskab i Letland, der investerer i landbrugsjord, drift af landbrugsjord og skov.

Datterselskabernes jordarealer er solgt i foråret 2022. Planen er fortsat at investere i jordarealer også uden for Letland samt også at investere i andre markeder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en mere positiv udvikling i 2023.

Selskabsopbygningen i denne sag var en forudsætning for, at man i 2005 og senere kunne købe landbrugsjord i Letland, og den fungerer sådan, at der først kommer et positivt resultat i Molbek Holding, når der udloddes udbytte fra de lettiske selskaber. På grund af de lettiske skatteregler vil det formentlig først ske, når aktiviteterne i selskaberne i Letland stopper. Så langt øjet rækker vil der fortsat være mindre underskud i Molbek Holding. Dette er helt normalt i denne situation, men ikke tilstræbt.

Årsrapporten er aflagt med henblik på fortsat drift.

Resultaterne i selskabet og i et af de lettiske landbrugsselskaber har siden 2007 været meget præget af, at de havde investeret i et andet, danskejet landbrugsselskab i Letland, der blev drevet meget uprofessionelt og påførte Molbek Holding og SIA Molbek et tab, der i dag er løbet op i ca. 3 mio. kr. Molbek Holding og SIA Molbek havde heldigvis held til at forhandle sig ud af disse selskaber i 2014.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-29.306</b>	<b>-28.767</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-10.000
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-184.000
Andre driftsomkostninger		0	-13.544
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-29.306</b>	<b>-236.311</b>
Finansielle omkostninger		-9.622	-55.853
<b>Resultat før skat</b>		<b>-38.928</b>	<b>-292.164</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.928</b>	<b>-292.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-38.928	-292.164
		<b>-38.928</b>	<b>-292.164</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	856.928
Andre tilgodehavender		<u>6.410</u>	<u>5.320</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.410</b></u>	<u><b>862.248</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>722.086</b></u>	<u><b>4.581</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>728.496</b></u>	<u><b>866.829</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>728.496</b></u></u>	<u><u><b>866.829</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>7.575</u>	<u>46.503</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>132.575</u></b>	<b><u>171.503</u></b>
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>583.921</u>	<u>683.326</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>595.921</u></b>	<b><u>695.326</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>595.921</u></b>	<b><u>695.326</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>728.496</u></u></b>	<b><u><u>866.829</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	46.503	171.503
Årets resultat	0	-38.928	-38.928
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>7.575</b>	<b>132.575</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke nogen ansatte, men en ulønnet direktør.

### 2 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til regnskabsmæssig værdi t.kr. 0 og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder t.kr. 0 er stillet til sikkerhed for engagement med pengeinstitut t.kr. 0 og dattervirksomheders engagement med pengeinstitut.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Molbek Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.