

*Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outrup*

CVR-nr: 29 84 30 74

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2017

Dirigent
Per Clemmensen Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Molbek Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 18. juni 2017

Direktion

Per Clemmensen Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Molbek Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Molbek Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 18. juni 2017

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outrup

CVR-nr.: 29 84 30 74
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Clemmensen Møller

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Revisor

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i det lettiske selskab SIA Molbek, der ejer 468,3 ha jord i Letland, heraf 413,7 ha landbrugsjord, 40,1 ha skov og 14,5 ha andet (veje, byggepladser m. v.).

Jordens kvalitet er tung lermuld på lerunderlag. De 400 ha landbrugsjord er i drift og dyrkes. Resten ca. 13,7 ha er næsten opdyrket. Skoven er også af høj kvalitet.

Landbrugsjorden er lejet ud.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabet i årets løb.

Den økonomiske situation i selskabet er først og fremmest præget af, at Molbek Holding i nogle år var aktionær i Farm Invest A/S, der ejede et selskab i Letland, der ejede ca. 1.000 ha jord i Letland.

Disse selskaber blev drevet og gældsats uansvarligt af de to øvrige aktionærer, hvorved Molbek Holding fik et tab på ca. kr. 2 mio.

Molbek Holding kom ud af Farm Invest for 4-5 år siden, og siden er Molbek Holdings og SIA Molbeks situation blevet væsentlig forbedret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	12.606-	35-
Andre finansielle omkostninger	110.712-	104-
RESULTAT FØR SKAT	123.318-	139-
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	123.318-	139-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	123.318-	139-
DISPONERET I ALT	123.318-	139-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Produktionsanlæg og maskiner	138.415	138
Materielle anlægsaktiver	138.415	138
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	447.369	447
Finansielle anlægsaktiver	447.369	447
ANLÆGSAKTIVER	585.784	585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.575.827	3.576
Andre tilgodehavender	1.450	5
Tilgodehavender	3.577.277	3.581
Likvide beholdninger	129	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.577.406	3.581
AKTIVER	4.163.190	4.166

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	1.263.710	1.387
4 EGENKAPITAL	1.388.710	1.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	21
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.762.480	2.633
Kortfristede gældsforpligtelser	2.774.480	2.654
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.774.480	2.654
PASSIVER	4.163.190	4.166
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets væsentligste gældsforpligtelse udgøres af mellemregning med hovedanpartshaver. Hovedanpartshaver tilkendegiver at ville oretholde sit mellemværende i det næste år, og regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

2 Materielle anlægsaktiverProduktions-
anlæg og maskiner

Kostpris, primo.....	138.415
Kostpris 31. december 2016	138.415
Materielle anlægsaktiver i alt.....	138.415

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016	2015 kr. 1000
Kostpris, primo.....	447.369	447
Kostpris 31. december 2016	447.369	447
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	447.369	447

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Virksomhed	Egenkapital	Ejerandel	Årets resultat	Bogført værdi
Sia Molbek, Letland	-3.877.995	100%	767.816	447.369

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.387.028	123.318-	1.263.710
	<u>1.512.028</u>	<u>123.318-</u>	<u>1.388.710</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparten i SIA Molbek er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Tilgodehavender pr. 31. december 2016 tkr. 3.576 hos SIA Molbek er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor mellemværende mellem Vestjysk Bank og SIA Molbek.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Molbek Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Da aktiverne ikke er anvendt til erhvervmæssig virksomhed i regnskabsåret, foretages der ikke afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Clemmensen Møller

Direktør

På vegne af: Per Clemmensen Møller

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.148.43

2017-06-18 07:22:12Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.216.203

2017-06-18 07:47:15Z

NEM ID 

Per Clemmensen Møller

Dirigent

På vegne af: Per Clemmensen Møller

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.148.43

2017-06-18 07:52:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8YF5H-XVDIC-22KWU-AMXIK-CU630-ZMPDC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>