

*Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outrup*

CVR-nr: 29 84 30 74

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2016

Per Clemmensen Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Molbek Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den / 2016

Direktion

Per Clemmensen Møller

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Outrup, den / 2016

Per Clemmensen Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Molbek Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Molbek Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets væsentligste aktiver er kapitalandele og tilgodehavender hos selskabets lettiske dattervirksomhed, SIA Molbek. Årsregnskabet for SIA Molbek er hverken blevet underlagt revision eller review, hvorfor årsregnskabet ikke kan anvendes som en del af vores revisionsdokumentation. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af disse aktiver.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund, den / 2016

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outtrup

CVR-nr.: 29 84 30 74
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Clemmensen Møller

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Revisor

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i det lettiske selskab SIA Molbek, der ejer 468,3 ha jord i Letland, heraf 413,7 ha landbrugsjord, 40,1 ha skov og 14,5 ha andet (veje, byggepladser m. v.).

Jordens kvalitet er tung lermuld på lerunderlag. De 400 ha landbrugsjord er i drift og dyrkes. Resten ca. 13,7 ha er næsten opdyrket. Skoven er også af høj kvalitet.

Landbrugsjorden er lejet ud.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabet i årets løb.

Den økonomiske situation i selskabet er først og fremmest præget af, at Molbek Holding i nogle år var aktionær i Farm Invest A/S, der ejede et selskab i Letland, der ejede ca. 1.000 ha jord i Letland.

Disse selskaber blev drevet og gældsats uansvarligt af de to øvrige aktionærer, hvorved Molbek Holding fik et tab på ca. kr. 2 mio.

Molbek Holding kom ud af Farm Invest for 3-4 år siden, og siden er Molbek Holdings og SIA Molbeks situation blevet væsentlig forbedret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Molbek Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Da aktiverne ikke er anvendt til erhvervmæssig virksomhed i regnskabsåret, foretages der ikke afskrivninger.

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	35.018-	27-
Andre finansielle indtægter	1	0
Andre finansielle omkostninger	103.802-	2-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	138.819-	29-
Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	138.819-	29-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	138.819-	29-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	138.819-	29-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
1 Produktionsanlæg og maskiner	138.415	138
Materielle anlægsaktiver	138.415	138
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	447.369	447
Finansielle anlægsaktiver	447.369	447
ANLÆGSAKTIVER	585.784	585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.575.827	3.577
Andre tilgodehavender	4.581	6
Tilgodehavender	3.580.408	3.583
Likvide beholdninger	234	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.580.642	3.583
AKTIVER	4.166.426	4.168

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	1.387.027	1.526
3 EGENKAPITAL	1.512.027	1.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.179	30
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.633.220	2.487
Kortfristede gældsforpligtelser	2.654.399	2.517
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.654.399	2.517
PASSIVER	4.166.426	4.168
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Produktionsanlæg og maskiner
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	138.415
Kostpris 31. december 2015	<u>138.415</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u><u>138.415</u></u>

	2015	2014 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	447.369	447
Kostpris 31. december 2015	<u>447.369</u>	<u>447</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>447.369</u></u>	<u><u>447</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Virksomhed	Egenkapital	Ejerandel	Årets resultat	Bogført værdi
Sia Molbek, Letland	-4.653.045	100%	21.345	447.369

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.525.846	138.819-	1.387.027
	<u><u>1.650.846</u></u>	<u><u>138.819-</u></u>	<u><u>1.512.027</u></u>

NOTER

4 Eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparten i SIA Molbek er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Tilgodehavender pr. 31. december 2015 tkr. 3.576 hos SIA Molbek er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor mellemværende mellem Vestjysk Bank og SIA Molbek.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Clemmensen Møller

direktør

På vegne af: Per Clemmensen Møller

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.148.146

17-06-2016 kl. 08:15:47 UTC

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.216.203

17-06-2016 kl. 08:38:36 UTC

NEM ID 

Per Clemmensen Møller

dirigent

På vegne af: Per Clemmensen Møller

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.148.146

17-06-2016 kl. 08:54:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EQS0C-754S8-18XTV-ZJIBIS-FF3L-6Q4TI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>