

Molbek Holding ApS

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 29 84 30 74

01.01.2018 - 31.12.2018

Hennevej 50, 6855 Outrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2019

Per Clemmesen Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Molbek Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 21. juni 2019

Direktion

Per Clemmesen Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Molbek Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Molbek Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 21. juni 2019

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Molbek Holding ApS Hennevej 50 6855 Outrup
	CVR-nr.: 29 84 30 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Varde
Direktion	Per Clemmesen Møller
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i de lettiske selskaber SIA Molbek Agro og SIA Molbek Agri, der ejer 426,0 ha jord i Letland, heraf 371,4 ha landbrugsjord, 40,1 ha skov og 14,5 ha andet (veje, byggepladser m. v.). Jordens kvalitet er tung lermuld på lerunderlag. Landbrugsjorden er i drift og dyrkes. Skoven er også af høj kvalitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabet i årets løb.

Den økonomiske situation i selskabet er først og fremmest præget af, at Molbek Holding i nogle år var aktionær i Farm Invest A/S, der ejede et selskab i Letland, der ejede ca 1.000 ha jord i Letland. Disse selskaber blev drevet og gældsat uansvarligt af de to øvrige aktionærer, hvorved Molbek Holding fik et tab på ca. kr. 2 mio.

Molbek Holding kom ud af Farm Invest for 5-6 år siden, og siden er Molbek Holdings og SIA Molbeks situation blevet væsentlig forbedret.

Selskabets resultat i året er negativt med t.kr. 133, hvilket overvejende skyldes nedskrivning af kapitalandele i et lettisk selskab, hvis jordværdier er indregnet til anskaffelsessum, hvilket er væsentligt under den aktuelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-48.648	-14.401
Resultat før finansielle poster		-48.648	-14.401
Finansielle omkostninger		<u>-84.042</u>	<u>-529.451</u>
Resultat før skat		-132.690	-543.852
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-132.690</u>	<u>-543.852</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-132.690</u>	<u>-543.852</u>
		<u>-132.690</u>	<u>-543.852</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		138.415	138.415
Materielle anlægsaktiver		<u>138.415</u>	<u>138.415</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.785	20.784
Finansielle anlægsaktiver		<u>20.785</u>	<u>20.784</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>159.200</u>	<u>159.199</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.616.402	2.713.404
Moms		7.905	1.923
Tilgodehavender		<u>2.624.307</u>	<u>2.715.327</u>
Likvide beholdninger		<u>710</u>	<u>312</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.625.017</u>	<u>2.715.639</u>
Aktiver i alt		<u>2.784.217</u>	<u>2.874.838</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		587.168	719.858
Egenkapital	1	<u>712.168</u>	<u>844.858</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.060.049	2.017.980
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.072.049</u>	<u>2.029.980</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.072.049</u>	<u>2.029.980</u>
Passiver i alt		<u>2.784.217</u>	<u>2.874.838</u>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	719.858	844.858
Årets resultat	0	-132.690	-132.690
Egenkapital 31. december 2018	125.000	587.168	712.168

2 Eventualposter mv.

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i SIA Molbek Agri er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Tilgodehavender pr. 31. december 2018 t.kr. 2.435 hos SIA Molbek og Molbek Agriture er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor mellemværende mellem Vestjysk Bank og SIA Molbek Agri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Molbek Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Da aktiverne ikke er anvendt til erhvervmæssig virksomhed i regnskabsåret, foretages der ikke afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.