

*Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outrup*

CVR-nr: 29 84 30 74

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2018

Dirigent
Per Clemmensen Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Molbek Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 19/6 2018

Direktion

Per Clemmensen Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Molbek Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Molbek Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 19/6 2018

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Molbek Holding ApS
Hennevej 50
6855 Outrup

CVR-nr.: 29 84 30 74
Kommune: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Per Clemmensen Møller

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Revisor JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i de lettiske selskaber SIA Molbek Agro og SIA Molbek Agri, der ejer 426,0 ha jord i Letland, heraf 371,4 ha landbrugsjord, 40,1 ha skov og 14,5 ha andet (veje, byggepladser m. v.).

Jordens kvalitet er tung lermuld på lerunderlag. Landbrugsjorden er i drift og dyrkes. Skoven er også af høj kvalitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabet i årets løb.

Den økonomiske situation i selskabet er først og fremmest præget af, at Molbek Holding i nogle år var aktionær i Farm Invest A/S, der ejede et selskab i Letland, der ejede ca 1.000 ha jord i Letland.

Disse selskaber blev drevet og gældsats uansvarligt af de to øvrige aktionærer, hvorved Molbek Holding fik et tab på ca. kr. 2 mio.

Molbek Holding kom ud af Farm Invest for 5-6 år siden, og siden er Molbek Holdings og SIA Molbeks situation blevet væsentlig forbedret.

Selskabets resultat i året er negativt med t.kr. 544, hvilket overvejende skyldes nedskrivning af kapitalandele i et lettisk selskab, hvis jordværdier er indregnet til anskaffelsessum, hvilket er væsentligt under den aktuelle værdi.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	14.402-	13-
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	447.369-	0
Andre finansielle omkostninger	82.081-	110-
RESULTAT FØR SKAT	543.852-	123-
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	543.852-	123-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	543.852-	123-
DISPONERET I ALT	543.852-	123-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Produktionsanlæg og maskiner	138.415	138
Materielle anlægsaktiver	138.415	138
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	20.784	447
Finansielle anlægsaktiver	20.784	447
ANLÆGSAKTIVER	159.199	585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.713.404	3.576
Andre tilgodehavender	1.923	1
Tilgodehavender	2.715.327	3.577
Likvide beholdninger	312	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.715.639	3.577
AKTIVER	2.874.838	4.162

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	719.858	1.264
2 EGENKAPITAL	844.858	1.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.017.980	2.761
Kortfristede gældsforpligtelser	2.029.980	2.773
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.029.980	2.773
PASSIVER	2.874.838	4.162
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo.....	447.369	447
Tilgang i årets løb.....	20.784	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	468.153	447
Årets af-/nedskrivninger.....	447.369-	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	447.369-	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	20.784	447
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.263.710	543.852-	719.858
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.388.710	543.852-	844.858
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparten i SIA Molbek Agri er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Tilgodehavender pr. 31. december 2017 t.kr. 2.713 hos SIA Molbek Agri er stillet til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor mellemværende mellem Vestjysk Bank og SIA Molbek Agri.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Molbek Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Da aktiverne ikke er anvendt til erhvervmæssig virksomhed i regnskabsåret, foretages der ikke afskrivninger.

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Clemmensen Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.149.134

2018-06-19 08:21:52Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.216.235

2018-06-19 09:56:10Z

NEM ID 

Per Clemmensen Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-224960763931

IP: 212.112.149.134

2018-06-19 13:34:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N5BXX-AMW7B-QE3I7-TB3QP-68WQO-UJMLH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>