

**SJP HOLDING APS**

BUHLSVEJ 16D

6052 VIUF

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2016 - 31.12.2016**

11. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 29 84 27 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2017

---

Søren Jeppe Pedersen  
dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse 01.01.2016 - 31.12.2016 .....	11
Balance pr. 31.12.2016 .....	12
Noter til årsregnskabet .....	14

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

SJP Holding ApS  
Buhlsvej 16D  
6052 Viuf

CVR-nr.: 29 84 27 87  
Stiftet: 1. september 2006  
Hjemsted: Viuf  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

### **Direktion**

Søren Jeppe Pedersen

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

### **Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Enghavevej 32  
7100 Veje

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for selskabet SJP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. april 2017

**I direktionen**

---

Søren Jeppe Pedersen

297/4/PL/MN

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

## **Til kapitalejer i SJP Holding ApS**

### ***Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SJP Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. april 2017

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

# **LEDELSESBERETNING**

## **Hovedaktivitet**

Hovedaktien har bestået i at drive holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 293.404, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.191.725 og en egenkapital på kr. 2.174.505.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

# **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

## **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder driftsomkostninger udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholderligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Kapitaandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2016 - 31.12.2016

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-7.811</b>	<b>-8.538</b>
1 Afskrivninger .....	0	-247.061
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-7.811</b>	<b>-255.599</b>
4 Resultat i tilknyttede virksomheder .....	296.882	35.211
Finansielle indtægter .....	3.868	7.859
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	-359	-2.949
Finansielle omkostninger .....	-186	-20.526
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>292.394</b>	<b>-236.004</b>
2 Skat af årets resultat .....	1.010	5.405
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>293.404</b>	<b>-230.599</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
Overført resultat .....	190.004	-331.799
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>293.404</b>	<b>-230.599</b>

## BALANCE PR. 31.12.2016

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Grunde og bygninger .....	0	0
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.020.439	823.557
Andre tilgodehavender .....	103.763	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.124.202</b>	<b>823.557</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.124.202</b>	<b>823.557</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	70.393	0
Selskabsskat .....	0	61.351
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>70.393</b>	<b>61.351</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>997.130</b>	<b>1.141.561</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.067.523</b>	<b>1.202.912</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.191.725</b>	<b>2.026.469</b>

## BALANCE PR. 31.12.2016

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.946.105	1.756.101
Afsat udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
<b>5 EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>2.174.505</u></b>	<b><u>1.982.301</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	21.478
Selskabsskat .....	13.220	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	18.690
Anden gæld .....	4.000	4.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>17.220</u></b>	<b><u>44.168</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>17.220</u></b>	<b><u>44.168</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>2.191.725</u></b>	<b><u>2.026.469</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Tab på solgte anlægsaktiver .....	0	247.061
<b>I ALT .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>247.061</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	-1.010	-5.405
Årets ændring i udskudt skat .....	0	0
<b>ÅRETS SKAT I ALT .....</b>	<b><u>-1.010</u></b>	<b><u>-5.405</u></b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2016 .....	0	1.130.835
Afgang 2016 .....	0	-1.130.835
<b>KOSTPRIS PR. 31.12.2016 .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2016 .....	0	26.559
Afskrivninger på udgåede aktiver .....	0	-26.559
<b>SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2016 .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2016.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2016 .....	1.050.143	1.050.143
<b>KOSTPRIS PR. 31.12.2016 .....</b>	<b>1.050.143</b>	<b>1.050.143</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2016 .....	-226.586	438.203
Årets resultatandele efter skat .....	296.882	35.211
Udbytte til moderselskab .....	-100.000	-700.000
<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2016 .....</b>	<b>-29.704</b>	<b>-226.586</b>
 <b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2016.....</b>	<b>1.020.439</b>	<b>823.557</b>
	<b>Selskabs-</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
sjp.dar ApS, ApS, Viuf.....	125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab .....</i>	296.882	1.020.439

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
5		<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo .....		125.000
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>125.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo .....		101.200
Betalt udbytte.....		-101.200
Udbytte .....		103.400
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>103.400</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo .....		1.756.101
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		190.004
<b>Saldo ultimo .....</b>		<b>1.946.105</b>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>		<b>2.174.505</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

### 6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Jeppe Pedersen, Buhlsvej 16D, 6052 Viuf.

### 7 **Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		