

SJP HOLDING APS

BUHLSVEJ 16D

6052 VIUF

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2015 - 31.12.2015

10. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 29 84 27 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 13. maj 2016

Søren Jeppe Pedersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.01.2015 - 31.12.2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Noter til årsregnskabet	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SJP Holding ApS Buhlsvej 16D 6052 Viuf CVR-nr.: 29 84 27 87 Stiftet: 1. september 2006 Hjemsted: Viuf Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Søren Jeppe Pedersen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Veje

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet SJP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. april 2016

I direktionen

Søren Jeppe Pedersen

297/4/PL/MN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i SJP Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SJP Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 29. april 2016

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Hovedaktien har bestået i at drive holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -230.599, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.042.523 og en egenkapital på kr. 1.982.301.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen har indregnet afsat udbytte for regnskabsåret under egenkapitalen. Praksis kan afvige i forhold til tidligere år. Ved ændring er sammenligningstal ændret i balancen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholderligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Kapitaandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2015 - 31.12.2015

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTORESULTAT	-8.538	-30.114
1 Afskrivninger	-247.061	-4.687
DRIFTSRESULTAT	-255.599	-34.801
4 Resultat i tilknyttede virksomheder	35.211	483.829
Finansielle indtægter	7.859	67.497
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.949	-13.591
Finansielle omkostninger	-20.526	-21.493
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-236.004	481.441
2 Skat af årets resultat	5.405	13.381
ÅRETS RESULTAT	-230.599	494.822
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	-331.799	395.022
DISPONERET I ALT	-230.599	494.822

BALANCE PR. 31.12.2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Grunde og bygninger	0	1.104.276
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	1.104.276
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	823.557	1.488.346
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	823.557	1.488.346
ANLÆGSAKTIVER I ALT	823.557	2.592.622
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.054	50.077
Selskabsskat	61.351	0
TILGODEHAVENDER I ALT	77.405	50.077
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.141.561	1.252.361
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.218.966	1.302.438
AKTIVER I ALT	2.042.523	3.895.060

BALANCE PR. 31.12.2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.756.101	2.087.900
Afsat udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
5 EGENKAPITAL I ALT	<u>1.982.301</u>	<u>2.312.700</u>
Prioritetsgæld	0	840.000
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>840.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	37.532	684.859
2 Selskabsskat	0	34.811
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.690	0
Anden gæld	4.000	22.690
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>60.222</u>	<u>742.360</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>60.222</u>	<u>1.582.360</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.042.523</u>	<u>3.895.060</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger.....	0	4.687
Tab på solgte anlægsaktiver	247.061	0
I ALT	<u>247.061</u>	<u>4.687</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5.405	-13.381
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>-5.405</u>	<u>-13.381</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2015	1.130.835	1.130.835
Afgang 2015	-1.130.835	0
KOSTPRIS PR. 31.12.2015	<u>0</u>	<u>1.130.835</u>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2015	26.559	21.872
Afskrivninger på udgåede aktiver	-26.559	0
Afskrivninger i 2015	0	4.687
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	<u>0</u>	<u>26.559</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015.....	<u>0</u>	<u>1.104.276</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 8.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2015	1.050.143	1.050.143
KOSTPRIS PR. 31.12.2015	1.050.143	1.050.143
Værdireguleringer pr. 01.01.2015	438.203	-45.626
Årets resultatandele efter skat	35.211	483.829
Udbytte til moderselskab	-700.000	0
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2015	-226.586	438.203
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015.....	823.557	1.488.346
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
sjp.dar ApS, ApS, Viuf.....	125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	35.211	823.557

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 8.

	Saldo pr. 01.01.2015	Årets bevægelser	Saldo pr. 31.12.2015
5 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	2.087.900	-331.799	1.756.101
Afsat udbytte sidste regnskabsår	99.800	-99.800	0
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	101.200	101.200
SALDO PR. 31.12.2015	2.312.700	-330.399	1.982.301

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	840.000
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	0	0
I ALT	<u>0</u>	<u>840.000</u>

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Jeppe Pedersen, Buhlsvej 16D, 6052 Viuf.

8 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.