

K/S Difko Cormainville III

Stavnsholt Gydevej 38, 3460 Birkerød

CVR-nr. 29 84 26 04

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. maj 2017



Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Cormainville III
Stavnsholt Gydevej 38
3460 Birkerød
CVR-nr.: 29 84 26 04
Hjemstedskommune: Holstebro
11. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Selskabets komplementar

Kodif Cormainville III-IV ApS

Bestyrelse

Direktør Marcus Choleva, formand
Direktør Anne-Lise Choleva
Yoanna Choleva

Direktion

Direktør Marcus Choleva

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Difko Cormainville III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 19. maj 2017

Komplementarens direktion

Marcus Choleva

Bestyrelse

Marcus Choleva
formand

Anne-Lise Choleva

Yoanna Choleva

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Cormainville III

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Cormainville III for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 19. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje og drive vindmøller i Frankrig. Dette sker gennem 50 % ejerskab af Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC, Frankrig, der har opført og driver 6 Vestas V80 - 2 MW vindmøller i La Beauce i Midtfrankrig

Møllen har i perioden produceret 25.367 MWh mod budgetteret 30.329 MWh.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 2.073.072 kr.

I årets resultat indgår resultat af datterselskabet Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 27.166.787 kr. pr. 31. december 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår .

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Fransk indkomstskat betalt af kommanditselskabet på vegne af kommandisterne føres direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgpris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab

Nettoopskrivning af kapitalandele i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste		-256.867	-257.210
Resultat af kapitalandele		2.187.218	3.663.915
Finansielle indtægter	2	171.354	141.656
Finansielle omkostninger	3	-28.632	2.036
Årets resultat		2.073.072	3.550.397
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		2.073.072	3.550.397
		2.073.072	3.550.397

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	16.666.995	19.355.517
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.666.995	19.355.517
Anlægsaktiver i alt		16.666.995	19.355.517
Andre tilgodehavender		10.629.372	7.213.694
Likvide beholdninger		12.707	76.033
Omsætningsaktiver i alt		10.642.079	7.289.727
Aktiver i alt		27.309.074	26.645.244
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	6	24.104.900	24.104.900
Overført resultat	7	3.061.887	2.088.568
Egenkapital i alt		27.166.787	26.193.468
Anden langfristet gæld	8	62.500	62.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		62.500	62.500
Kreditorer		20.000	19.700
Øvrige gældsforpligtelser		59.788	369.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		79.788	389.276
Gældsforpligtelser i alt		142.288	451.776
Passiver i alt		27.309.074	26.645.244
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med banklån i Euro med kort variabel rente via datterselskabet Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC. Selskabet er således eksponeret for en finansiell risiko i form af den generelle udvikling i renteniveauet. Da selskabets finansiering er i Euro, vurderes det, at valutakursen ikke er en risiko på grund af de minimale kursudsving.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	2.509	12.864
Finansielle indtægter i alt	<u>2.509</u>	<u>12.864</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	-28.632	2.301
Andre finansielle omkostninger	0	-265
Finansielle omkostninger i alt	<u>-28.632</u>	<u>2.036</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	100.000	100.000
Kostpris 31.12.	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivning 01.01	-100.000	-100.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	2016	2015
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 01.01.	24.209.724	24.209.724
Kostpris 31.12.	24.209.724	24.209.724
Af- og nedskrivninger 01.01.	-4.854.207	-4.753.249
Årets resultatandele	2.187.218	3.663.915
Udlodning tidligere års resultatandele	-4.850.101	-3.777.335
Årets kursreguleringer	-25.639	12.462
Af- og nedskrivninger - 31.12.	-7.542.729	-4.854.207
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	16.666.995	19.355.517
Kapitalandele i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC, Frankrig, ejerandel 50%		
Årets resultat i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC t.DKK 6.913		
Gæld i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC t.DKK 26.612		
Egenkapital i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC t.DKK 8.107		
6 Kontant andel af stamkapitalen		
Kontant indskudt	24.104.900	24.104.900
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 440.000 kr.	44.000.000	
7 Overført resultat		
Saldo 01.01.	2.088.568	96.364
Overført, jf. resultatdisponeringen	2.073.072	3.550.397
Valutakursregulering	-25.639	12.462
Income Tax, Frankrig til udbetaling på vegne af kommanditister	-1.074.115	-1.570.655
Saldo 31.12.	3.061.887	2.088.568
8 Anden langfristet gæld		
Lån stillet af Kodif Cormainville III-IV ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Cormainville III ophører som selskab.		
9 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Ingen		
Kontraktlige forpligtelser vedrørende kapitalandele i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC		
Selskabet er kontraktlig forpligtet til at foranledige oprydning efter endt kontraktperiode.		
Andre forpligtelser		
Selskabet deltager med 50% ejerandel i Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC, jf. note 5 og hæfter som følge heraf ubegrænset for Ferme Eolienne des Champs Cornus SNC's gældforpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marcus Choleva

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-829939301660

IP: 2.111.43.66

2017-05-22 06:53:52Z

NEM ID 

Marcus Choleva

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-829939301660

IP: 2.111.43.66

2017-05-22 06:53:52Z

NEM ID 

Anne-Lise Choleva

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-334000891982

IP: 2.111.43.66

2017-05-22 06:58:44Z

NEM ID 

Yoanna Choleva

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-748006929129

IP: 86.58.169.215

2017-05-22 09:40:01Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-22 09:47:27Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-22 11:23:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 410HP-AZ34Y-ZW3V4-Y1M05-7NHC2-MFXJI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**