

Kodif Cormainville III-IV ApS

CVR nr. 29 84 25 82

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. maj 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pantsætninger og eventualforpligtelser	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Cormainville III-IV ApS

c/o "Freden"

3460 Birkerød

CVR-nr.: 29 84 25 82

Hjemstedskommune: Furesø

10. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Direktør Marcus Choleva

Direktør Anne-Lise Choleva

Yoanna Choleva

Direktion

Direktør Marcus Choleva

Revision

CVR nr. 33 77 12 31

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Kodif Cormainville III-IV ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 24. maj 2016.

Direktion

Direktør Marcus Choleva

Bestyrelse

Direktør Marcus Choleva
formand

Direktør Anne-Lise Choleva

Yoanna Choleva

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kodif Cormainville III-IV ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif Cormainville III-IV ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 24. maj 2016.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Cormainville III og IV samt at administrere K/S Difko Cormainville III og IV og driften af selskabets vindmølle og aktiviteter i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på DKK 4.251, hvilket bestyrelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK 181.080 pr. 31. december 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,50 pct.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Udlån måles til kostpris. Der foretages nedskrivningstest på udlån, såfremt der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Administrationsindtægter	1	148.663	148.004
Administrationsomkostninger	2	(163.504)	(165.261)
Resultat før finansiering		(14.841)	(17.257)
Finansielle indtægter	3	10.619	10.045
Finansielle omkostninger	4	(29)	0
Resultat før skat		(4.251)	(7.212)
Skat		0	0
Årets resultat		(4.251)	(7.212)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(4.251)	(7.212)
		(4.251)	(7.212)

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	5	59.080	64.331
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	0
Omsætningsaktiver i alt		60.080	64.331
AKTIVER i alt		185.080	189.331
PASSIVER			
Anpartskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	56.080	60.331
Egenkapital i alt		181.080	185.331
Øvrige gældsforpligtelser	8	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.000	4.000
Gældsforpligtelser i alt		4.000	4.000
PASSIVER i alt		185.080	189.331
Nærtstående parter	9		

Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 13.

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har d. 8. december 2006 indgået en administrationsaftale med Difko Administration A/S. Aftalen er uopsigelig i 5 år fra aftalens indgåelse, hvorefter aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel, eller indtil Kodif Cormainville III-IV ApS måtte være endeligt opløst. Det årlige administrationsvederlag udgør DKK 149.115.

Kautions- og garantistillelser

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Cormainville III og IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 53.370.911, og den samlede gæld udgør DKK 983.186.

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Administrationsindtægter		
Administrationsvederlag K/S Difko Cormainville III og IV	148.663	148.004
	<u>148.663</u>	<u>148.004</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag til Difko Administration A/S	(148.663)	(148.004)
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	(3.000)	(3.000)
Bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring	(10.841)	(13.257)
Diverse administrationsomkostninger	(1.000)	(1.000)
	<u>(163.504)</u>	<u>(165.261)</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Difko Cormainville III og IV	3.375	1.621
2 % vederlag fra K/S Difko Cormainville III og IV	7.244	8.424
	<u>10.619</u>	<u>10.045</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter vedr. selskabsskat	(29)	0
	<u>(29)</u>	<u>0</u>
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	981	5.202
Mellemregning med K/S Difko Cormainville III og IV	49.575	51.129
Periodeafgrænsningsposter	8.524	8.000
	<u>59.080</u>	<u>64.331</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Anpartskapital		
100 anparter a DKK 1.250	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7 Overført resultat		
Saldo 01.01.	60.331	67.543
Overført, jf. resultatdisponeringen	(4.251)	(7.212)
	<u>56.080</u>	<u>60.331</u>
8 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig revision	3.000	3.000
Diverse skyldige poster	1.000	1.000
	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
9 Nærtstående parter		
Nærtstående parter i Kodif Cormainville III-IV ApS		
K/S Difko Cormainville III og IV		