

**NEK Holding ApS**  
**Tobaksvejen 25, st. tv.**  
**2860 Søborg**  
**CVR-nr. 29 84 18 37**  
**Årsrapport for 2021**  
**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2022

---

Esben Emil Elmø  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NEK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 20. juni 2022

### Direktion

Esben Emil Elmøe

Kasper Bloch Gevaldig

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i NEK Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for NEK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 20. juni 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NEK Holding ApS  
Tobaksvejen 25, st. tv.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 29 84 18 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 5. september 2006

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Esben Emil Elmø  
Kasper Bloch Gevaldig

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingosvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af køb og salg af fast ejendom samt investering heri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 331.504, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 176.363.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEK Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og autodrift mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NEK Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

NEK Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-29.926</b>	<b>-68.962</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-29.926</b>	<b>-68.962</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-104.623
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-29.926</b>	<b>-173.585</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		361.646	10.579.415
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-166
Finansielle indtægter	1	0	13.646
Finansielle omkostninger	2	-216	-35.242
<b>Resultat før skat</b>		<b>331.504</b>	<b>10.384.068</b>
Skat af årets resultat	3	0	44.409
<b>Årets resultat</b>		<b>331.504</b>	<b>10.428.477</b>
Ekstraordinært udbytte		10.908.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.863.639
Overført resultat		-10.576.496	5.564.838
		<b>331.504</b>	<b>10.428.477</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	517.285	11.063.639
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>517.285</u>	<u>11.063.639</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>517.285</u>	<u>11.063.639</u>
Andre tilgodehavender		310.263	317.966
Selskabsskat		16.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>326.263</u>	<u>317.966</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>15.576</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>326.263</u>	<u>333.542</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>843.548</u></u>	<u><u>11.397.181</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.001	125.001
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.863.639	4.863.639
Overført resultat		-4.812.277	5.764.219
<b>Egenkapital</b>		<u><b>176.363</b></u>	<u><b>10.752.859</b></u>
Banker		355	0
Anden gæld		666.830	644.322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>667.185</b></u>	<u><b>644.322</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>667.185</b></u>	<u><b>644.322</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>843.548</b></u></u>	<u><u><b>11.397.181</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.001	4.863.639	5.764.219	0	10.752.859
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-10.908.000	-10.908.000
Årets resultat	0	0	-10.576.496	10.908.000	331.504
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.001</b>	<b>4.863.639</b>	<b>-4.812.277</b>	<b>0</b>	<b>176.363</b>

## Noter til årsrapporten

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13.646
	<b>0</b>	<b>13.646</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	2.659
Andre finansielle omkostninger	216	32.583
	<b>216</b>	<b>35.242</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-44.409
	<b>0</b>	<b>-44.409</b>



## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	6.200.000	6.200.000
Kostpris 31. december 2021	6.200.000	6.200.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	4.863.639	-5.715.776
Årets resultat	361.646	10.579.415
Udbytte modtaget	-10.908.000	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-5.682.715	4.863.639
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>517.285</b>	<b>11.063.639</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Yalta Holding ApS	Rudersdal	57,8%	-7.676.998	-5.500
International Trade Holding A/S	Gladsaxe	90,0%	574.761	401.829

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	-26.692
Årets afgang	0	26.692
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elekcig CEE ApS (tvangsopløses)	København	50%	0	0

## 6 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Bloch Gevaldig

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-756363364794  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 14:25:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Esben Emil Elmøe

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-052391072613  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:35:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Martin Santino Lo Turco

Som statsautoriseret revisor  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:36:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Esben Emil Elmøe

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-052391072613  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:39:40  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 16c902XuXsY247868188

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).