



VADSKÆR  
KRØMMELBEIN  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Årsrapport for 2019

---

## Himmerige Ejendomme ApS

Filmbyen 22, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 29 84 15 19

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2020

---

Peter Aalbæk Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Himmerige Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 11. juni 2020

### **Direktion**

Peter Aalbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Himmerige Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Himmerige Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. juni 2020

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein  
Statautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44139

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Himmerige Ejendomme ApS  
Filmbyen 22  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29 84 15 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Peter Aalbæk Jensen

### Revisor

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Valhøjs Alle 158  
2610 Rødovre

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor filmbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 51.851, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 149.561.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er COVID-19 udbrudt, hvilket har medført at en del aktiviteter i samfundet er lukket ned. Der er tale om en ikke-regulerende begivenhed. Selskabet rammes via de nedlukningstiltag som har været gældende i marts, april og maj 2020, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere de kort- eller langsigtede effekter af COVID-19, idet det fortsat er usikkert hvor længe disse tiltag opretholdes. Vi henviser desuden til beskrivelsen heraf i noten - efterfølgende begivenheder.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Himmerige Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.970</b>	<b>-66.683</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-27.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>102.970</b>	<b>-66.683</b>
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-51.119</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.851</b>	<b>-66.682</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>1.670</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>51.851</u></b>	<b><u>-65.012</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>51.851</u>	<u>-65.012</u>
		<b><u>51.851</u></b>	<b><u>-65.012</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.673.000</u>	<u>2.700.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.673.000</b></u>	<u><b>2.700.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.673.000</b></u>	<u><b>2.700.000</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>188.467</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>188.467</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>39.904</b></u>	<u><b>18.401</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>228.371</b></u>	<u><b>18.401</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.901.371</b></u></u>	<u><u><b>2.718.401</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		160.000	160.000
Overført resultat		<u>-10.439</u>	<u>-62.290</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>149.561</b></u>	<u><b>97.710</b></u>
Anden gæld		<u>2.751.810</u>	<u>2.620.691</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.751.810</b></u>	<u><b>2.620.691</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.751.810</b></u>	<u><b>2.620.691</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.901.371</b></u></u>	<u><u><b>2.718.401</b></u></u>
Efterfølgende begivenheder	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-1.670
	<b>0</b>	<b>-1.670</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	160.000	-62.290	97.710
Årets resultat	0	51.851	51.851
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>160.000</b>	<b>-10.439</b>	<b>149.561</b>

## 3 Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er COVID-19 udbrudt, hvilket har medført at en del aktiviteter i samfundet lukket ned. Der er tale om en ikke-regulerende begivenhed. Selskabet rammes via de nedlukningstiltag som har været gældende i marts, april og maj 2020, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vurdere de kort- eller langsigtede effekter af COVID-19, idet det fortsat er usikkert hvor længe disse tiltag opretholdes.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirkeselskabets finansielle stilling.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.