



# Lilleø Økofrugt ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 29841047**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**GLOSLUNDE STRANDVEJ 44, 4983 DANNEMARE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 28.06.2023

---

Henrik Saunte

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Lilleø Økofrugt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 28.06.2023

## DIREKTION

---

Henrik Saunte

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lilleø Økofrugt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lilleø Økofrugt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 28.06.2023

VKST Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Rasmussen

Registreret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Lilleø Økofrugt ApS  
Gloslunde Strandvej 44  
4983 Dannemare

Telefon:  
CVR-nr.: 29841047  
Stiftet: 28.08.2006  
Hjemsted: Lolland Kommune

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Henrik Saunte

## **REVISOR**

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Økologisk frugtavl

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>444.602</b>	<b>165.159</b>
	Værdiregulering æbleplantage	-3.016	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>441.586</b>	<b>165.159</b>
2	Finansielle omkostninger	-35.082	-30.030
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>406.504</b>	<b>135.129</b>
	Skat af årets resultat	290.000	-2.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>696.504</b>	<b>133.129</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	696.504	133.129
	<b>Disponering i alt</b>	<b>696.504</b>	<b>133.129</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.116.984	1.074.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.116.984</b>	<b>1.074.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.116.984</b>	<b>1.074.000</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	256.508
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>256.508</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	806.059	0
	Andre tilgodehavender	107.467	0
	Skatteaktiv	60.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>973.526</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>973.526</b>	<b>256.508</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.090.510</b>	<b>1.330.508</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	-1	-1
	Reserve for opskrivning	817.416	817.416
	Overført resultat	99.307	-597.197
	<b>Egenkapital</b>	<b>966.722</b>	<b>270.218</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	230.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>230.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	874.632	451.168
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	248.986	364.584
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	170	14.538
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.123.788</b>	<b>830.290</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.123.788</b>	<b>830.290</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.090.510</b>	<b>1.330.508</b>
5	<b>Øvrige forhold</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		



# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	817.416	-597.197	270.219
Korrektion primo	0	-1	0	0	-1
Forslag til resultatdisponering				696.504	696.504
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-1</b>	<b>817.416</b>	<b>99.307</b>	<b>966.722</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-35.082	-30.030
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-35.082</b>	<b>-30.030</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.321.408
Tilgang i året	46.000
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.367.408</b>
Opskrivning, primo	817.416
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>817.416</b>
Nedskrivning, primo	-80.700
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-80.700</b>
Afskrivning, primo	-984.124
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-3.016
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-987.140</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.116.984</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-874.632	-451.168
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-874.632</b>	<b>-451.168</b>

# NOTER

## 5 ØVRIGE FORHOLD

Dagsværdien for selskabets æbleplantage er pr. 31. december 2018 vurderet med baggrund i en dagsværdiberegning (Discounted Cash Flow).

Dagsværdiberegningen tager udgangspunkt i den forventede fremtidige udbytter og omkostninger for plantagen.

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2018 er der anvendt et afkastkrav på 5%.

En forøgelse af skønnet over afkastkravet på 1,00% vil medføre, at skønnet over ejendommens dagsværdi formindskes med 45 t.kr. og en reduktion af afkastkravet med 1,00% vil medføre, at skønnet over ejendommens dagsværdi øges med 48 t.kr.

Skønnet at værdien er uændret 31/12 2022.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

## NOTER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, eventuelle finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Æbleplantagen indregnes til dagsværdi.

Dagsværdiberegningen tager udgangspunkt i de forventede fremtidige udbytter og omkostninger for plantagen.

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt beregninger fra 2018.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at

## NOTER

et tilgodehavende er værdiforringet.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.