



# Lilleø Økofrugt ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 29841047**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**GLOSLUNDE STRANDVEJ 44, 4983 DANNEMARE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27.05.2019

---

Henrik Saunte

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Lilleø Økofrugt ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare den 27.05.2019

## DIREKTION

---

Henrik Saunte

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lilleø Økofrugt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby, den 27.05.2019

VKST Økonomi

CVR nr. 35448020

---

Anne Marie Belling

Registreret revisor

MNE nr. mne17295

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Lilleø Økofrugt ApS  
Gloslunde Strandvej 44  
4983 Dannemare

Telefon:

CVR-nr.: 29841047

Stiftet: 28.08.2006

Hjemsted: Lolland Kommune

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Henrik Saunte

## **REVISOR**

VKST Økonomi  
Agrovej 1  
4800 Nykøbing F.

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

økologisk frugtavl

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Selskabet har ændret regnskabspraksis omkring indregning af æbleplantagen. Æbleplantagen indregnes til dagsværdi. Ændringen har påvirket resultat og egenkapital positivt med henholdsvis t.kr. 37 og t.kr. 854 i indeværende regnskabsår og henholdsvis t.kr. 37 og t.kr. 817 i sidste regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Æbleplantagen indregnes til dagsværdi.

Dagsværdiberegningen tager udgangspunkt i den forventede fremtidige udbytter og omkostninger for plantagen.

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2018 er der anvendt et afkastkrav på 5%.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre montære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-7.391</b>	<b>131.043</b>
	Værdiregulering æbleplantage	-80.700	-117.387
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-88.091</b>	<b>13.656</b>
1	Finansielle omkostninger	-26.576	-25.481
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-114.667</b>	<b>-11.825</b>
	Skat af årets resultat	0	80.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-114.667</b>	<b>68.175</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-114.667	68.175
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-114.667</b>	<b>68.175</b>



# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.074.000	1.154.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.074.000</b>	<b>1.154.700</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.074.000</b>	<b>1.154.700</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	133.967	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>133.967</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	901	900
Andre tilgodehavender	23.224	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.125</b>	<b>900</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>158.092</b>	<b>900</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.232.092</b>	<b>1.155.600</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.322.861	1.322.861
	Overkurs ved emission	-1	-1
	Reserve for opskrivning	817.416	817.416
	Overført resultat	-1.843.432	-1.728.765
2	<b>Egenkapital</b>	<b>296.844</b>	<b>411.511</b>
	Pengeinstitutter	643.766	261.183
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	291.482	469.747
	Anden gæld	0	13.159
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>935.248</b>	<b>744.089</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>935.248</b>	<b>744.089</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.232.092</b>	<b>1.155.600</b>
3	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-26.576	-25.481
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-26.576</b>	<b>-25.481</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt	
Primo	1.322.861	0	817.416	-1.728.765	411.512	
Korrektion primo	0	-1	0	0	-1	
Forslag til resultatdisponering				-114.667	-114.667	
<b>Ultimo</b>	<b>1.322.861</b>	<b>-1</b>	<b>817.416</b>	<b>-1.843.432</b>	<b>296.844</b>	

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

## 3 ØVRIGE FORHOLD

Dagsværdien for selskabets æbleplantage er pr. 31. december 2018 vurderet med baggrund i en dagsværdiberegning (Discounted Cash Flow).

Dagsværdiberegningen tager udgangspunkt i den forventede fremtidige udbytter og omkostninger for plantagen.

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2018 er der anvendt et afkastkrav på 5%.

En forøgelse af skønnet over afkastkravet på 1,00% vil medføre, at skønnet over ejendommens dagsværdi formindskes med 45t.kr. og en reduktion af afkastkravet med 1,00% vil medføre, at skønnet over ejendommens dagsværdi øges med 48 t.kr.