

# Develop Invest ApS

A.P. Møllers Allé 9C  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2020**

---

**Jan Østerby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Develop Invest ApS  
A.P. Møllers Allé 9C  
2791 Dragør

CVR-nr: 29840725

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, investere i, besidde, udvikle samt videreoverdrage fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed direkte eller gennem ejerandele i andre selskaber.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et uændret aktivitetsniveau i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.727.544	-2.727.544
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.602.544</b>	<b>-2.602.544</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.602.544	2.602.544
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.602.544</b>	<b>2.602.544</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.602.544</b>	<b>2.602.544</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret