

Develop Invest ApS

A.P. Møllers Allé 9
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Jakob Flindt-Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Develop Invest ApS

A.P. Møllers Allé 9

2791 Dragør

e-mailadresse: jakob@worksonline.dk

CVR-nr: 29840725

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det efterfølgende regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 28/05/2018

Direktion

Jakob Flindt-Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, investere i, besidde, udvikle samt videreoverdrage fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed direkte eller gennem ejerandele i andre selskaber.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et uændret aktivitetsniveau i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-9.437
Bruttoresultat		0	-9.437
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-56.113
Resultat af ordinær primær drift		0	-65.550
Ordinært resultat før skat		0	-65.550
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		0	-65.550
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-65.550
I alt		0	-65.550

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.727.544	-2.727.544
Egenkapital i alt		-2.602.544	-2.602.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.602.544	2.596.544
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.602.544	2.596.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	6.000
Gældsforpligtelser i alt		2.602.544	2.602.544
Passiver i alt		0	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-2.727.544	-2.602.544
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	-2.727.544	-2.602.544

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>