

Develop Invest ApS

A.P. Møllers Allé 9
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2019

Tina Folkmann Lenstjerne
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Develop Invest ApS

A.P. Møllers Allé 9

2791 Dragør

e-mailadresse: jakob@worksonline.dk

CVR-nr: 29840725

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, investere i, besidde, udvikle samt videreoverdrage fast ejendom samt dertil knyttet virksomhed direkte eller gennem ejerandele i andre selskaber.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et uændret aktivitetsniveau i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.727.544	-2.727.544
Egenkapital i alt		-2.602.544	-2.602.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.602.544	2.602.544
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.602.544	2.602.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		2.602.544	2.602.544
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret