

**Sun Residence ApS**  
**Præstegårdsvej 74, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 29 84 03 34**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

---

Jan-Ole Høgfeldt Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sun Residence ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. marts 2024

**Direktion**

Jan-Ole Høgføldt Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Sun Residence ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sun Residence ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. marts 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sun Residence ApS Præstegårdsvej 74 6900 Skjern
	CVR-nr.: 29 84 03 34
	Stiftet: 31. august 2006
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan-Ole Høgfeldt Kristensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
<b>Modervirksomhed</b>	Jan-Ole Kristensen Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive mæglervirksomhed med salg af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.950 kr. mod -1.565 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.950 kr. mod -1.591 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sun Residence ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.950</b>	<b>-1.565</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-26
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.950</b>	<b>-1.591</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.950</b>	<b>-1.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.950	-1.591
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.950</b>	<b>-1.591</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.076</u>	<u>3.026</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.076</u>	<u>3.026</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.076</u>	<u>3.026</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	135.000	135.000
Overført resultat	<u>-135.424</u>	<u>-133.474</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-424</u>	<u>1.526</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.076</u>	<u>3.026</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	135.000	-133.474	1.526
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.950</u>	<u>-1.950</u>
	<u>135.000</u>	<u>-135.424</u>	<u>-424</u>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>135.000</u></b>

Anpartskapitalen består af 135 anparter a 1.000 kr.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 539 t.kr., hvis skatteværdi på 118 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan-Ole Kristensen Holding ApS, CVR-nr. 29 31 83 79, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kedt for nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.