

**Sun Residence ApS**  
**Præstegårdsvej 74, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 29 84 03 34**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2018.

---

Jan-Ole Høgføldt Kristensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sun Residence ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. januar 2018

### **Direktion**

Jan-Ole Høgfeldt Kristensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Sun Residence ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sun Residence ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. januar 2018

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sun Residence ApS  
Præstegårdsvej 74  
6900 Skjern

CVR-nr.: 29 84 03 34  
Stiftet: 31. august 2006  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

**Direktion**

Jan-Ole Høgfeldt Kristensen

**Revisor**

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

**Modervirksomhed**

Jan-Ole Kristensen Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive mæglervirksomhed med salg af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -5.801 kr. mod -6.602 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.002 kr. mod -6.753 kr. sidste år.

Selskabets ledelse overvejer fremtidige aktiviteter med henblik på, at reetablere selskabskapitalen. Der henvises i øvrigt til note 1.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sun Residence ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.801</b>	<b>-6.602</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-201	-151
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.002</b>	<b>-6.753</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.002</b>	<b>-6.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.002	-6.753
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.002</b>	<b>-6.753</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	173	2.500
	Tilgodehavender i alt	<u>173</u>	<u>2.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>4</u>	<u>5</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>177</u></b>	<b><u>2.505</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>177</u></b>	<b><u>2.505</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	135.000	135.000
2	Overført resultat	<u>-241.673</u>	<u>-235.671</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-106.673</u></b>	<b><u>-100.671</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	101.850	95.600
	Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>7.576</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.850</u>	<u>103.176</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>106.850</u></b>	<b><u>103.176</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>177</u></b>	<b><u>2.505</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern****3 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i lighed med tidligere år præsteret underskud. Det er af afgørende betydning for selskabets kapitalberedskab, og mulighed for fortsat drift, at selskabets indtjeningsevne forbedres i de kommende år. Selskabets ledelse overvejer fremtidige aktiviteter med henblik på, at reetablere egenkapitalen.

Selskabet er afhængig af en understøttelse fra selskabets moderselskab.

### 2. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	135.000	-235.671	-100.671
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-6.002</u>	<u>-6.002</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>-241.673</u></b>	<b><u>-106.673</u></b>

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 527 t.kr., hvis skatteværdi på 116 t.kr. ikke er indregnet i aktiverne.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan-Ole Kristensen Holding ApS, CVR-nr. 29 31 83 79 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.