

# Høgly Holding Helsingør ApS

Hjemstedsadresse: Stengade 75, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 29 84 02 96**

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december 2022

## Årsrapport 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2023**

---

Claes Høgly  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Høgly Holding Helsingør ApS Stengade 75 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Claes Høgly
<b>Bank</b>	Nordea Stengade 45 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet har været udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Høgly Holding Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder efter min opfattelse årsregnskabslovens betingelser for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 6. marts 2023

### Direktion

Claes Høgly

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Høgly Holding Helsingør ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Høgly Holding Helsingør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 6. marts 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Høgly Holding Helsingør ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Omsætning omfatter forfaldne huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
-----------	------------	----------------------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter de associerede virksomheders regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	118.141	114.801
Afskrivninger	-32.000	-32.000
<b>Resultat af primær drift</b>	86.141	82.801
Resultat i tilknyttede virksomheder	24.045	345.373
Finansielle omkostninger	42.899	39.735
<b>Resultat før skat</b>	<b>67.287</b>	<b>388.439</b>
1 Skat af årets resultat	17.740	18.336
<b>Årets resultat</b>	<b>49.547</b>	<b>370.103</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	49.547	370.103
<b>Årets resultat, disponeret</b>	<b>49.547</b>	<b>370.103</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Grunde og bygninger	1.379.293	1.411.293
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.379.293</b>	<b>1.411.293</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	210.820	186.775
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>210.820</b>	<b>186.775</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.590.113</b>	<b>1.598.068</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	386.298	356.573
Andre tilgodehavender	325.000	325.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>711.298</b>	<b>681.573</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>113.623</b>	<b>166.999</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>824.921</b>	<b>848.572</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.415.034</b>	<b>2.446.640</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.176.345	1.126.798
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.301.345</b>	<b>1.251.798</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	998.560	1.062.937
<b>Langfristet gæld</b>	<b>998.560</b>	<b>1.062.937</b>
5 Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter i øvrigt	67.000	68.000
1 Selskabsskat	11.732	16.514
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.892	39.891
Anden gæld	31.505	7.500
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>115.129</b>	<b>131.905</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.113.689</b>	<b>1.194.842</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.415.034</b>	<b>2.446.640</b>
6 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	756.695	0	881.695
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	370.103	0	370.103
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.126.798</b>	<b>0</b>	<b>1.251.798</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.126.798	0	1.251.798
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	49.547	0	49.547
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>1.176.345</b>	<b>0</b>	<b>1.301.345</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af ordinært resultat	17.732	16.514
Skat vedrørende tidligere år	8	1.822
	<u>17.740</u>	<u>18.336</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.635.293	1.635.293
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	0
	<u>1.635.293</u>	<u>1.635.293</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.635.293</u>	<u>1.635.293</u>
Afskrivninger 1. januar	224.000	192.000
Årets afskrivninger	32.000	32.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>256.000</u>	<u>224.000</u>
Afskrivninger 31. december	<u>256.000</u>	<u>224.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>1.379.293</u>	<u>1.411.293</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsespris 1. januar	142.500	142.500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	142.500	142.500
Værdiregulering 1. januar	44.275	-142.500
Årets værdiregulering, netto	24.045	186.775
Værdiregulering vedrørende afgang	0	0
Udbytte	0	0
Værdiregulering 31. december	68.320	44.275
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>210.820</b>	<b>186.775</b>

Kapitalandele i virksomheder omfatter:  
Mollen Arkitekter ApS, Helsingør, som ejes med 100%



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>4 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	698.560	762.937
Forfald 1-5 år	300.000	300.000
Forfald inden 1 år	67.000	68.000
	<b>1.065.560</b>	<b>1.130.937</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claes Høgly

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claes Høgly

Direktør

ID: 4b353d7c-d2a9-45d0-a1e6-f6dcaec264a4

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:17:13

Underskrevet med MitID



## Claes Høgly

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claes Høgly

Dirigent

ID: 4b353d7c-d2a9-45d0-a1e6-f6dcaec264a4

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:17:13

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:19:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c2f0eypUHH249553242

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).