

HJERTING STRANDVEJ HOLDING ApS

Hjerting Strandvej 43
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Eddy Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJERTING STRANDVEJ HOLDING ApS
Hjerting Strandvej 43
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 29839697
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank
Kongensgade
6700 esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i udlejningsejendomme.

Aktuelt ejer selskabet en andel i en kontorejendom, der har været fuldt udlejet i 2017.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Revision var fravalgt for 2017, og fravælges igen for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 35 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		104.618	-42.041
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.000	-246.666
Resultat af ordinær primær drift		64.618	-288.707
Andre finansielle indtægter		47.839	89.499
Øvrige finansielle omkostninger		-505	-348
Ordinært resultat før skat		111.952	-199.556
Skat af årets resultat		-24.418	58.158
Årets resultat		87.534	-141.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.534	-141.398
I alt		87.534	-141.398

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.293.333	1.333.333
Materielle anlægsaktiver i alt		1.293.333	1.333.333
Anlægsaktiver i alt		1.293.333	1.333.333
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.628	15.000
Andre tilgodehavender		1.175.042	1.089.052
Tilgodehavender i alt		1.192.670	1.104.052
Andre værdipapirer og kapitalandele			152.113
Værdipapirer og kapitalandele i alt			152.113
Likvide beholdninger		258.632	47.103
Omsætningsaktiver i alt		1.451.302	1.303.268
Aktiver i alt		2.744.635	2.636.601

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.473.904	2.386.370
Egenkapital i alt		2.598.904	2.511.370
Hensættelse til udskudt skat		25.000	34.000
Hensatte forpligtelser i alt		25.000	34.000
Skyldig selskabsskat		19.355	1.356
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.376	89.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.731	91.231
Gældsforpligtelser i alt		120.731	91.231
Passiver i alt		2.744.635	2.636.601