

KVC Holding ApS
Stestrup Oldvej 73, 4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 29 83 91 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2018.



Kjeld Vedel Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KVC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 26. marts 2018

Direktion



Kjeld Vedel Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KVC Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KVC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

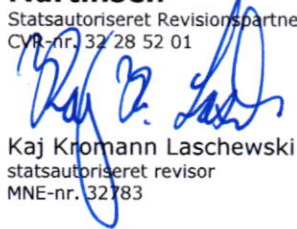
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 26. marts 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVC Holding ApS
Stestrup Oldvej 73
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr.: 29 83 91 58

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kjeld Vedel Christensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med investering, herunder gennem besiddelse af ejerandele og/eller aktiver i virksomheder, der driver land- og jordbrug, handels- og serviceaktiviteter, avlsvirksomhed, entreprenørvirksomhed og andre tilsvarende aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der i selskabets datterselskab usikkerhed omkring værdiansættelsen af landbrugsjorden. Datterselskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Selskabet har tidligere nedskrevet værdien af andre værdipapirer og kapitalandele med en kostpris på 10.548 t.kr. til 0. Nedskrivninger er foretaget på grund af flere års betydelig driftsunderskud i det underliggende selskab, samt det forhold, at kapitalandelene har vist sig svært omsættelige. Der er således usikkerhed omkring værdiansættelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVC Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KVC Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-7.500	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.039.655	-98.848
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.812.617	740.967
Andre finansielle indtægter	6.060	26
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.978</u>
Resultat før skat	5.850.832	632.667
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	5.850.832	632.667
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.039.655	492.120
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	51.700
Overføres til overført resultat	0	88.847
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.188.823</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	5.850.832	632.667

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	29.877.907	26.838.252
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.087.383
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.877.907</u>	<u>27.925.635</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.877.907</u>	<u>27.925.635</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.046.120	74.260
	Tilgodehavende selskabsskat	46.463	37.238
	Andre tilgodehavender	<u>1.875.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.967.583</u>	<u>111.498</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.967.583</u>	<u>111.498</u>
	Aktiver i alt	<u>33.845.490</u>	<u>28.037.133</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.305.718	4.266.063
8 Overført resultat	22.363.309	23.552.132
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	51.700
Egenkapital i alt	<u>33.794.027</u>	<u>27.994.895</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	46.463	37.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.463</u>	<u>42.238</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>51.463</u>	<u>42.238</u>
Passiver i alt	<u>33.845.490</u>	<u>28.037.133</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

10 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af de markedsmæssige forhold, er der i selskabets datterselskab usikkerhed omkring værdiansættelsen af landbrugsjorden. Datterselskabets væsentligste beholdninger af 130 hektar landbrugsjord er vurderet til kr. 100.000 pr. hektar.

Selskabet har tidligere nedskrevet værdien af andre værdipapirer og kapitalandele med en kostpris på 10.548 t.kr. til 0. Nedskrivninger er foretaget på grund af flere års betydelig driftsunderskud i det underliggende selskab, samt det forhold, at kapitalandelene har vist sig svært omsættelige. Der er således usikkerhed omkring værdiansættelsen.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	1.978
	0	1.978
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	23.509.573	23.509.573
Kostpris ultimo	23.509.573	23.509.573
Opskrivninger primo	3.328.679	3.427.527
Årets resultat	3.039.655	-98.848
Opskrivninger ultimo	6.368.334	3.328.679
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.877.907	26.838.252

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	150.000	150.000
Afgang i årets løb	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>150.000</u>
Opskrivninger primo	937.383	346.416
Årets resultat	0	740.967
Årets tilbageførsler på afgang	-787.383	0
Udbytte	<u>-150.000</u>	<u>-150.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>937.383</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>1.087.383</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>10.547.500</u>	<u>10.547.500</u>
Kostpris ultimo	<u>10.547.500</u>	<u>10.547.500</u>
Nedskrivninger primo	<u>-10.547.500</u>	<u>-10.547.500</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-10.547.500</u>	<u>-10.547.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	4.266.063	3.773.943
Resultatandel	<u>3.039.655</u>	<u>492.120</u>
	<u>7.305.718</u>	<u>4.266.063</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	23.552.132	23.463.285
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.188.823</u>	<u>88.847</u>
	<u>22.363.309</u>	<u>23.552.132</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.000.000</u>	<u>51.700</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>51.700</u>

10. Eventualposter
Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv t.kr. 6 vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.