

Spar Vadum A/S

**Ellehammersvej 54
9430 Vadum**

CVR-nr. 29 83 87 04

Årsrapport for 2021/22

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. januar 2023

Henrik Monjezi Lønstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Spar Vadum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 6. januar 2023

Direktion

Henrik Monjezi Lønstrup

Bestyrelse

Jens Frederik Jensen
formand

Markus Kjær Jensen

Henrik Monjezi Lønstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Spar Vadum A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vadum A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 6. januar 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Spar Vadum A/S
Ellehammersvej 54
9430 Vadum

Telefon: 98271120

Telefax: 98272892

CVR-nr.: 29 83 87 04

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 30. august 2006

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Jens Frederik Jensen, formand
Markus Kjær Jensen
Henrik Monjezi Lønstrup

Direktion

Henrik Monjezi Lønstrup

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Sct. Laurentii Vej 33
9990 Skagen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive købmandsforretning og supermarked og hermed beslægtet virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 118.306, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 949.652.

Resultatet er belastet af en nedskrivning af udksudt skatteaktiv og blev mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vadum A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lønrefusion modtaget fra offentlige myndigheder og regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursregulering på aktier

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 - 0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Deposita måles ligeledes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, herunder indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		4.502.302	4.943.556
Personaleomkostninger	1	-3.400.562	-3.268.895
Resultat før af- og nedskrivninger		1.101.740	1.674.661
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-562.158	-542.514
Resultat før finansielle poster		539.582	1.132.147
Finansielle indtægter		1.513	1.257
Finansielle omkostninger		-331.164	-535.264
Resultat før skat		209.931	598.140
Skat af årets resultat		-328.237	53.237
Årets resultat		-118.306	651.377
Foreslået udbytte		0	150.000
Overført resultat		-118.306	501.377
		-118.306	651.377

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.504.772	8.440.836
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.015.943</u>	<u>2.352.678</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.520.715</u>	<u>10.793.514</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.307	44.307
Deposita		<u>181.200</u>	<u>181.200</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>225.507</u>	<u>225.507</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.746.222</u>	<u>11.019.021</u>
Handelsvarer		<u>1.472.084</u>	<u>1.588.875</u>
Varebeholdninger		<u>1.472.084</u>	<u>1.588.875</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.668	86.527
Andre tilgodehavender		135.253	183.517
Udskudt skatteaktiv		225.000	553.237
Periodeafgrænsningsposter		<u>62.471</u>	<u>64.514</u>
Tilgodehavender		<u>489.392</u>	<u>887.795</u>
Likvide beholdninger		<u>254.815</u>	<u>485.596</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.216.291</u>	<u>2.962.266</u>
Aktiver i alt		<u>12.962.513</u>	<u>13.981.287</u>

Balance 30. september

	Note	2021/22 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		515.000	515.000
Overført resultat		434.652	552.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	150.000
Egenkapital		949.652	1.217.959
Gæld til realkreditinstitutter		3.491.264	3.683.587
Kreditinstitutter		3.683.698	4.669.489
Langfristede gældsforpligtelser	2	7.174.962	8.353.076
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	883.218	587.038
Kreditinstitutter		1.859.914	1.367.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.342.009	1.422.664
Anden gæld		752.758	1.033.426
Kortfristede gældsforpligtelser		4.837.899	4.410.252
Gældsforpligtelser i alt		12.012.861	12.763.328
Passiver i alt		12.962.513	13.981.287
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.020.376	2.900.340
Pensioner	241.872	249.549
Andre omkostninger til social sikring	67.628	61.443
Andre personaleomkostninger	<u>70.686</u>	<u>57.563</u>
	<u>3.400.562</u>	<u>3.268.895</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.874.625	3.683.587	192.323	2.708.940
Kreditinstitutter	<u>5.065.489</u>	<u>4.374.593</u>	<u>690.895</u>	<u>3.454.475</u>
	<u>8.940.114</u>	<u>8.058.180</u>	<u>883.218</u>	<u>6.163.415</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgaranti for t.kr. 153.

Selskabets har lejeforpligtelser på inventar, hvor den årlige leje udgør t.kr. 23.

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.684, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 8.505.

Udover den angivne gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst et ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på t.kr. 4.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, stor t.kr. 6.234, ligesom der for samme gæld til kreditinstitutter er tinglyst virksomhedspant på t.kr. 4.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er som følgende:

Ejendom	t.kr. 8.505
Driftsmidler	t.kr. 2.016
Varelager	t.kr. 1.472
Tilgodehavende fra salg	t.kr. 67

Depositum t.kr. 181 er deponeret som sikkerhed overfor selskabets leverandører.

Henrik Monjezi Lønstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Monjezi Lønstrup
Direktør
ID: 5359d831-1389-45a1-a98a-2fd777dbf705
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 13:40:21
Underskrevet med MitID



Henrik Monjezi Lønstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Monjezi Lønstrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 5359d831-1389-45a1-a98a-2fd777dbf705
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 13:40:21
Underskrevet med MitID



Jens Frederik Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Frederik Jensen
Bestyrelsesformand
ID: 4b9723b5-a3d2-40b2-a29a-245887e139f5
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 13:43:05
Underskrevet med MitID



Markus Kjær Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Markus Kjær Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9955e2a4-de64-4b2b-9b2c-384cc7deb6be
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 15:24:36
Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Skjødt Møller

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Jørgen Skjødt Møller
Revisor
ID: 65892496
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 15:26:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Monjezi Lønstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Monjezi Lønstrup
Dirigent
ID: 5359d831-1389-45a1-a98a-2fd777dbf705
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2023 kl.: 15:55:42
Underskrevet med MitID

