

## **Spar Vadum A/S**


**Ellehammersvej 54  
9430 Vadum**

**CVR-nr. 29 83 87 04**

**Årsrapport for 2017**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

12.4.18 

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Spar Vadum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 1. marts 2018

### Direktion

Jens Frederik Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Rikard Andersen  
formand



Jens Frederik Jensen



Henrik Lønstrup

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### *Til kapitalejerne i Spar Vadum A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vadum A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 "usikkerhed om fortsat drift" i regnskabet hvoraf det fremgår, at selskabet har opnået tilkendevise fra kreditinstitut omkring opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter for 2018, som vurderes tilstrækkelig til den fortsatte drift i 2018, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 1. marts 2018

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Spar Vadum A/S  
Ellehammersvej 54  
9430 Vadum

Telefon: 98271120

Telefax: 98272892

CVR-nr.: 29 83 87 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 30. august 2006

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Bestyrelse

Rikard Andersen, formand  
Jens Frederik Jensen  
Henrik Lønstrup

### Direktion

Jens Frederik Jensen, direktør

### Revision

National Revision  
Registrerede Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers

### Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 27  
9440 Aabybro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive købmandsforretning og supermarked og hermed beslægtet virksomheden.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 266.738, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.611.875.

Regnskabsåret blev nogenlunde tilfredsstillende.

Som følge af primært tidligere års underskud og dertilhørende stram likviditet, er det ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

Selskabet har tidligere haft underskud, men i 2015 valgt de at skifte tilbage til det oprindelige kædekoncept, idet ledelsen forventede at dette ville nedbringe omkostningsniveauet og dermed medvirke til, at der fremadrettet kunne opnåes positive resultater, hvilket det har. Selskabet har, i de sidste to regnskabet, opnået et positivt resultat. Ledelsen forventer at denne udvikling fortsætter.

Selskabet har tabt hele sin aktivkapital, men ledelsen forventer at kunne fortsætte de positive resultater i de kommende år, således at selskabskapitalen vil blive reetableret.

Endvidere har banken givet tilsagn om at selskabets vilkår, i lighed med tidligere år, opretsholdes.

Med baggrund i dette har ledelsen aflagt årsrapport under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vadum A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursregulering på aktier

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter umoterede aktier, der måles til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.987.088</b>	<b>3.925.798</b>
Personaleomkostninger		<u>-2.707.910</u>	<u>-2.799.064</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-490.841</u>	<u>-489.168</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>788.337</b>	<b>637.566</b>
Finansielle indtægter		2.153	2.431
Finansielle omkostninger	2	<u>-523.752</u>	<u>-626.444</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>266.738</b>	<b>13.553</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>266.738</u></b>	<b><u>13.553</u></b>
Overført resultat		<u>266.738</u>	<u>13.553</u>
		<b><u>266.738</u></b>	<b><u>13.553</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.867.359	9.072.784
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		573.228	776.694
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.440.587</b>	<b>9.849.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.307	44.307
Deposita		177.600	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>221.907</b>	<b>194.307</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.662.494</b>	<b>10.043.785</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.507.909	1.517.825
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.507.909</b>	<b>1.517.825</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.096	145.763
Andre tilgodehavender		178.700	181.620
Udskudt skatteaktiv		250.000	0
Periodeafgrænsningsposter		14.667	43.966
<b>Tilgodehavender</b>		<b>571.463</b>	<b>371.349</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>78.860</b>	<b>60.960</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.158.232</b>	<b>1.950.134</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.820.726</b>	<b>11.993.919</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-4.111.875	-4.378.613
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-3.611.875</b>	<b>-3.878.613</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	-249.998
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>-249.998</b>
Ansvarlig lånekapital		2.001.000	2.001.000
Kreditinstitutter		5.633.000	6.429.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.266.251	3.784.939
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>10.900.251</b>	<b>12.214.939</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	662.000	0
Kreditinstitutter		1.016.325	1.303.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.418.372	1.338.701
Gæld til associerede virksomheder		924.162	844.122
Anden gæld		511.491	421.539
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.532.350</b>	<b>3.907.591</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.432.601</b>	<b>16.122.530</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.820.726</b>	<b>11.993.919</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici.

Selskabets drift har i tidligere regnskabsår været belastet af kurstab på udlandslån, hvilket har medført at selskabet har tabt sin egenkapital. I 2011 omlagde selskabet sit udlandslån, og dermed fjernede risikoen for fremtidige kurstab på finansieringen. Endvidere tilførte kapitalejerne i 2012 selskabet et ansvarligt lån på ialt t.kr. 2.001. I 2014/15 tabte selskabet t.kr. 1.500 i forbindelse med skiftet af kædekoncept til Eurospar.

Ledelsen forventer at selskabet fremadrettet vil opnå positive resultater ved bl.a. at have skiftet tilbage til den oprindelige kædekoncept, og derigennem reetablere egenkapitalen.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dags varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt. Banken har givet tilsagn om at selskabets vilkår, i lighed med tidligere år, opretholdelse.

Ledelsen forventer at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelig. Endvidere har kapitalejerne givet tilsagn om at de ansvarlige lån på i alt t.kr. 2.001 ikke kræves indfriet eller afdraget i 2018.

### 2 Finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	80.040	80.040
Andre finansielle omkostninger	443.712	546.404
	<u>523.752</u>	<u>626.444</u>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	-4.378.613	-3.878.613
Årets resultat	0	266.738	266.738
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u>500.000</u>	<u>-4.111.875</u>	<u>-3.611.875</u>



## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	2.001.000	2.001.000	0	0
Kreditinstitutter	6.429.000	6.033.000	400.000	4.429.000
Gæld til realkreditinstitutter	3.784.939	3.528.251	262.000	2.081.251
	<b>12.214.939</b>	<b>11.562.251</b>	<b>662.000</b>	<b>6.510.251</b>

### 5 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgaranti for t.kr. 593.

Selskabets har lejeforpligtelser på inventar, hvor den årlige leje udgør t.kr. 48.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.528, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 8.868.

Udover den angivne gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst et ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på t.kr. 4.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, stor t.kr. 7.049, ligesom der for samme gæld til kreditinstitutter er tinglyst virksomhedspant på t.kr. 2.500.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er som følgende:

Ejendom	t.kr. 8.868
Driftsmidler	t.kr. 565
Varelager	t.kr. 1.508
Tilgodehavende fra salg	t.kr. 128

Depositum t.kr. 178 er deponeret som sikkerhed overfor selskabets leverandører.