

Spar Vadum A/S

Ellehammersvej 54, 9430 Vadum

CVR-nr. 29 83 87 04

Årsrapport for 2016

10. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22/5 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Spar Vadum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 8. marts 2017

Direktionen

Jens Frederik Jensen

Bestyrelse

Jens Frederik Jensen

Rikard Andersen
Formand

Henrik Lønstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Spar Vadum A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vadum A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 0 "andre forhold" i regnskabet hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at de nuværende kreditfaciliteter fastholdes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 8. marts 2017

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spar Vadum A/S Ellehammersvej 54 9430 Vadum
	Telefon: 98 27 11 20
	Telefax: 98 27 29 82
	CVR-nr.: 29 83 87 04
	Stiftet: 30. august 2006
	Hjemstedskommune: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Rikard Andersen Jens Frederik Jensen Henrik Lønstrup
Direktionen	Jens Frederik Jensen
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 27 9440 Aabybro

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive købmandsforretning og supermarked og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed om going concern

Som følge af primært tidligere års underskud og dertilhørende stram likviditet, er det ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 0 "Andre forhold" i årsregnskabet.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på DKK 13.553

Regnskabsåret blev nogenlunde tilfredstilfredsstillende.

Selskabet skiftede i 2015 tilbage til det oprindelige kædekoncept, idet det var ledelsens forventning, at dette ville nedbringe omkostningsniveauet og dermed medvirke til, at der fremadrettet burde kunne opnås positive resultater. Resultatet er da også som følge heraf blevet væsentligt forbedret i forhold til året før. Ledelsen forventer, at den positive udvikling fortsætter med positive resultater fremover.

Selskabet har tabt hele aktiekapitalen, men ledelsen forventer at opnå positive resultater i de kommende år, således at selskabskapitalen vil blive reetableret via den fremtidige indtjening.

Med baggrund i dette har ledelsen aflagt årsrapport under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		3.925.797	3.380.936
Personaleomkostninger	1	-2.799.063	-2.694.530
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-489.168</u>	<u>-488.060</u>
Resultat af primær drift		637.566	198.346
Andre finansielle indtægter		2.431	2.011
Finansielle omkostninger	2	<u>-626.444</u>	<u>-712.829</u>
Resultat før skat		13.553	-512.472
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>13.553</u>	<u>-512.472</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>13.553</u>	<u>-512.472</u>
		<u>13.553</u>	<u>-512.472</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	9.072.784	9.277.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	776.694	1.046.607
Materielle anlægsaktiver	9.849.478	10.323.646
Andre værdipapirer og kapitalandele	44.307	44.307
Andre tilgodehavender	150.000	150.250
Finansielle anlægsaktiver	194.307	194.557
Anlægsaktiver	10.043.785	10.518.203
Fremstillede varer og handelsvarer	1.517.824	1.733.437
Varebeholdninger	1.517.824	1.733.437
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.763	132.178
Udskudte skatteaktiver	250.000	250.000
Andre tilgodehavender	181.621	107.220
Periodeafgrænsningsposter	43.966	50.983
Tilgodehavender	621.350	540.381
Likvide beholdninger	60.960	67.870
Omsætningsaktiver	2.200.134	2.341.688
Aktiver	12.243.919	12.859.891

Balance pr. 31. december

Passiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-4.378.613	-4.392.166
Egenkapital	5 -3.878.613	-3.892.166
Gæld til realkreditinstitutter	3.526.939	3.779.172
Gæld til kreditinstitutter	6.029.000	6.392.000
Anden gæld	2.001.000	2.001.000
Langfristede gældsforpligtelser	6 11.556.939	12.172.172
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	658.000	658.000
Kreditinstitutter	1.303.229	1.672.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.338.701	1.681.800
Gæld til associerede virksomheder	844.122	164.082
Anden gæld	421.541	403.223
Kortfristede gældsforpligtelser	4.565.593	4.579.885
Gældsforpligtelser	16.122.532	16.752.057
Passiver	12.243.919	12.859.891
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Eventualforpligtelser	8	

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	DKK	DKK
0 Andre forhold		
Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici.		
Selskabets drift har i tidligere regnskabsår har været belastet af kurstab på udlandslån, hvilket har medført at selskabets har tabt sin egenkapital. I 2011 omlagde selskabets sit udlandslån, og dermed fjernede risikoen for fremtidig kurstab på finansieringen. Kapitalejerne tilførte i 2012 selskabet et ansvarlig lån på i alt DKK 2.001.000. I 2014 /2015 har selskabet tabt DKK 1.500.000 i forbindelse med skiftet af kædekoncept til Eurospar.		
Ledelsen forventer at selskabet fremadrettet vil opnå positive resultater ved bl.a. at have skiftet tilbage til det oprindelige kædekoncept, og derigennem reetablere egenkapitalen		
Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dags varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt, hvilket i tidligere år er sket på uændrede vilkår. Selskabet har ikke opnået endelig tilsagn fra banken, dog forventes dette at blive gennemført i foråret 2017. Ligeledes forventer ledelsen, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige.		
På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.		
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.468.324	2.432.716
Pensioner	214.099	157.978
Andre omkostninger til social sikring	48.702	58.700
Øvrige personaleomkostninger	67.938	45.136
	<u>2.799.063</u>	<u>2.694.530</u>
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>6</u>	<u>7</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	80.040	84.042
Andre finansielle omkostninger	546.404	628.787
	<u>626.444</u>	<u>712.829</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og skattemæssigt underskud . Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 744.801.

5 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	-4.392.166	-3.892.166
Årets resultat	0	13.553	13.553
Egenkapital pr. 31. december	500.000	-4.378.613	-3.878.613

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 6.788.939 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Selskabets aktionærer har ydet selskabet et ansvarlig lån på DKK 2.001.000, som træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Gælden afdrages ikke, men forfalder til fuld indfrielse den 1. februar 2018.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.784.939, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 9.072.784.

Udover den angivne gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst et ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på DKK 4.000.000 til sikkerhed for bankgælden, stor DKK 7.732.229, ligesom der for samme bankgæld er tinglyst virksomhedspant på DKK 2.500.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er som følgende:

Ejendom	DKK 9.072.784
Driftsmidler	DKK 760.026
Varelager	DKK 1.517.824
Tilgodehavende fra salg	DKK 145.763

Depositum DKK 150.000 er deponeret som sikkerhed overfor selskabets leverandører.

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgaranti for DKK 593.000.

Selskabet har lejeforpligtelser på inventar, hvor den årlig leje udgør TDKK 66.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vadum A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraxis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration samt operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering på aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.