

Spar Vadum A/S

**Ellehammersvej 54
9430 Vadum**

CVR-nr. 29 83 87 04

Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. april 2019

Henrik Lønstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Spar Vadum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 15. april 2019

Direktion

Henrik Lønstrup
direktør

Bestyrelse

Rikard Andersen
formand

Jens Frederik Jensen

Henrik Lønstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Spar Vadum A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vadum A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 "usikkerhed om fortsat drift" i regnskabet hvoraf det fremgår, at selskabet har opnået tilkendevise fra sit kreditinstitut omkring opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter for 2019, som vurderes tilstrækkelig til den fortsatte drift i 2019, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 15. april 2019

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt
registreret revisor
MNE-nr. mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet

Spar Vadum A/S
Ellehammersvej 54
9430 Vadum

Telefon: 98271120

Telefax: 98272892

CVR-nr.: 29 83 87 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 30. august 2006

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Rikard Andersen, formand
Jens Frederik Jensen
Henrik Lønstrup

Direktion

Henrik Lønstrup, direktør

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 27
9440 Aabybro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive købmandsforretning og supermarked og hermed beslægtet virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 163.686, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 523.189.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Som følge af primært tidligere års underskud og dertilhørende stram likviditet, er det ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

Selskabet har tidligere haft underskud, men i 2015 valgt de at skifte tilbage til det oprindelige kædekoncept, idet ledelsen forventede at dette ville nedbringe omkostningsniveauet og dermed medvirke til, at der fremadrettet kunne opnåes positive resultater, hvilket det har. Selskabet har, i de sidste tre regnskabsår, opnået et positivt resultat. Ledelsen forventer at denne udvikling fortsætter.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, men ledelsen forventer at kunne fortsætte de positive resultater i de kommende år, således at selskabskapitalen vil blive reetableret. Selskabet har i regnskabsåret tilført kapital ved en gældskonvertering på i alt kr. 2.925.000, som har været med til at reetablere egenkapitalen.

Endvidere har banken givet tilsagn om at selskabets vilkår, i lighed med tidligere år, oprettholdes.

Med baggrund i dette har ledelsen aflagt årsrapport under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vadum A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursregulering på aktier

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 40 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter umoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.624.840 | 3.987.088 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-2.691.601</u> | <u>-2.707.910</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 933.239 | 1.279.178 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-359.451</u> | <u>-490.841</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 573.788 | 788.337 |
| Finansielle indtægter | | 1.107 | 2.153 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-411.209</u> | <u>-523.752</u> |
| Resultat før skat | | 163.686 | 266.738 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>163.686</u> | <u>266.738</u> |
| Overført resultat | | <u>163.686</u> | <u>266.738</u> |
| | | <u>163.686</u> | <u>266.738</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 8.661.934 | 8.867.359 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 611.636 | 573.228 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>9.273.570</u> | <u>9.440.587</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 44.307 | 44.307 |
| Deposita | | 176.400 | 177.600 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>220.707</u> | <u>221.907</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>9.494.277</u> | <u>9.662.494</u> |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 1.454.556 | 1.507.909 |
| Varebeholdninger | | <u>1.454.556</u> | <u>1.507.909</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 114.167 | 128.096 |
| Andre tilgodehavender | | 177.942 | 178.700 |
| Udskudt skatteaktiv | | 250.000 | 250.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.731 | 14.667 |
| Tilgodehavender | | <u>554.840</u> | <u>571.463</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>87.357</u> | <u>78.860</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.096.753</u> | <u>2.158.232</u> |
| Aktiver i alt | | <u>11.591.030</u> | <u>11.820.726</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 515.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -1.038.189 | -4.111.875 |
| Egenkapital | 3 | -523.189 | -3.611.875 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 2.001.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.004.020 | 3.266.251 |
| Kreditinstitutter | | 5.241.000 | 5.633.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 8.245.020 | 10.900.251 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 661.000 | 662.000 |
| Kreditinstitutter | | 1.157.079 | 1.016.325 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.443.385 | 1.418.372 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 162 | 924.162 |
| Anden gæld | | 607.573 | 511.491 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.869.199 | 4.532.350 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.114.219 | 15.432.601 |
| Passiver i alt | | 11.591.030 | 11.820.726 |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 5 | | |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.394.268 | 2.401.846 |
| Pensioner | 164.829 | 161.282 |
| Andre omkostninger til social sikring | 46.491 | 56.939 |
| Andre personaleomkostninger | 86.013 | 87.843 |
| | <u>2.691.601</u> | <u>2.707.910</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>6</u> | <u>6</u> |
| | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 0 | 80.040 |
| Andre finansielle omkostninger | 411.209 | 443.712 |
| | <u>411.209</u> | <u>523.752</u> |

Noter

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 500.000 | 0 | -4.111.875 | -3.611.875 |
| Kapitalforhøjelse | 15.000 | 2.910.000 | 0 | 2.925.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 163.686 | 163.686 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -2.910.000 | 2.910.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 515.000 | 0 | -1.038.189 | -523.189 |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2018 | Gæld 31. december 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 2.001.000 | 0 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.528.251 | 3.269.020 | 265.000 | 1.808.020 |
| Kreditinstitutter | 6.033.000 | 5.637.000 | 396.000 | 3.657.000 |
| | 11.562.251 | 8.906.020 | 661.000 | 5.465.020 |

Noter

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici.

Selskabets drift har i tidligere regnskabsår været belastet af kurstab på udlandslån, hvilket har medført at selskabet har tabt sin egenkapital. I 2011 omlagde selskabet sit udlandslån, og dermed fjernede risikoen for fremtidige kurstab på finansieringen. Endvidere tilførte kapitalejerne i 2012 selskabet et ansvarligt lån på ialt t.kr. 2.001. I 2014/15 tabte selskabet t.kr. 1.500 i forbindelse med skiftet af kædekoncept til Eurospar

Selskabet har i indeværende år foretaget en kapitalforhøjelse med kr. 15.000 fra kr. 500.000 til 515.000. Denne kapitalforhøjelse medfører en overkurs på kr. 2.910.000, som nedbringer den negative egenkapital.

Ledelsen forventer at selskabet fremadrettet vil opnå positive resultater ved bl.a. at have skiftet tilbage til den oprindelige kædekoncept, og derigennem reetablere egenkapitalen.

Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dags varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt. Banken har givet tilsagn om at selskabets vilkår, i lighed med tidligere år, opretholdelse. Ledelsen forventer at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelig.

6 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgaranti for t.kr. 553.

Selskabets har lejeforpligtelser på inventar, hvor den årlige leje udgør t.kr. 48.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.269, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 8.662.

Udover den angivne gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst et ejerpantebrev i selskabets faste ejendom på t.kr. 4.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, stor t.kr. 7.104, ligesom der for samme gæld til kreditinstitutter er tinglyst virksomhedspant på t.kr. 2.500.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er som følgende:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Ejendom | t.kr. 8.662 |
| Driftsmidler | t.kr. 611 |
| Varelager | t.kr. 1.454 |
| Tilgodehavende fra salg | t.kr 114 |

Depositum t.kr. 176 er deponeret som sikkerhed overfor selskabets leverandører.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Lønstrup

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-175753666264
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 15:13:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Lønstrup

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-175753666264
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 15:13:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rikard Krogsgaard Andersen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-225287489317
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2019 kl.: 08:41:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Frederik Jensen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-677675112588
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 09:50:08
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Jørgen Skjødt

Som Revisor
RID: 65892496
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2019 kl.: 08:43:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Lønstrup

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-175753666264
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2019 kl.: 09:02:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: cc3dfc34NmNx20509473