

Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR nr. 3963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

DANLION ApS under frivillig likvidation

Gammel Kongevej 140 A, 1.

1850 Frederiksberg C

CVR-nr. 29838070

Business Registration No 29838070

Årsrapport 2018

Annual report 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.06.2019

The Annual General Meeting adopted the annual report on 04.06.2019

Dirigent

Chairman of the General Meeting



Navn: Michael Schlichter

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet / <i>The independent auditor's review report on the financial statements</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Resultatopgørelse for 2018 / <i>Income statement for 2018</i>	6
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Balance sheet at 31.12.2018</i>	7
Egenkapitalopgørelse for 2018 / <i>Statement of changes in equity for 2018</i>	9
Noter / <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	12

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DANLION ApS under frivillig likvidation
Gammel Kongevej 140 A, 1.
1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 29838070

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Likvidator

Michael Schlichter, Likvidator

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Entity details

Entity

DANLION ApS under frivillig likvidation
Gammel Kongevej 140 A, 1.
1850 Frederiksberg C

Business Registration No: 29838070

Registered in: Frederiksberg

Financial year: 01.01.2018 - 31.12.2018

Liquidator

Michael Schlichter, Liquidator

Entity auditors

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 Copenhagen C

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for DANLION ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 04.06.2019

Frederiksberg, 05.06.2019

Likvidator
Liquidator



Michael Schlichter
Likvidator
Liquidator

Statement by Management on the annual report

The Liquidator has today considered and approved the annual report of DANLION ApS under frivillig likvidation for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018.

I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til likvidatoren i DANLION ApS under frivillig likvidation

Vi har udført review af årsregnskabet for DANLION ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og

The independent auditor's review report on the financial statements

To the liquidator of DANLION ApS under frivillig likvidation

We have reviewed the financial statements of DANLION ApS under frivillig likvidation for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express a conclusion on the accompanying financial statements. We conducted our review in accordance with the International Standard on Engagements to Review Historical Financial Statements and additional requirements under Danish audit regulation. This requires us to conclude whether anything has come to our attention that causes us to believe that the financial statements, taken as a whole, are not prepared in all material respects in accordance with the applicable financial reporting framework. This also requires us to comply with relevant ethical requirements.

A review of financial statements in accordance with the International Standard on Engagements to Review Historical Financial Statements is a limited assurance engagement. The auditor performs procedures primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, and applying analytical procedures,

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.06.2019

Copenhagen, 04.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556


Flemming Larsen

statsautoriseret revisor

State-Authorised Public Accountant

MNE-nr./Identification number (MNE) mne27790

The independent auditor's review report on the financial statements

and evaluates the evidence obtained.

The procedures performed in a review are substantially less than those performed in an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing. Accordingly, we do not express an audit opinion on these financial statements.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the financial statements do not give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2018 - 31.12.2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet investerer og udlejer fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets negative resultat på 404 t.kr. for utilfredsstillende. Egenkapitalen er negativ med 1.961 t.kr. pr. 31.12.2018.

I februar 2019 er ejendommen solgt for 4.920 t.kr, hvorved selskabet har realiseret en gevinst i forhold til den bogførte værdi 31.12.2018 på 1.087 t.kr. I Maj 2019 har selskabet modtaget en gældseftergivelse på 1.000 t.kr. reguleret for den realiserede gevinst og gældseftergivelsen udgør egenkapitalen 126 tkr. pr 31.12.2018. Selskabet har stadig tabt mere end 50% af den registrerede kapital, men selskabet er efter salget af ejendommen uden aktivitet, og forventes likvideret i løbet af 2019. På baggrund heraf forventes selskabet afviklet som en solvent likvidation.

Begivenheder efter balancedagen

Bortset fra salget af lejligheden på Galionsvej 9, 2. 13, 1437 København K, samt indfrielse af lånet til moderselskabet er der ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder.

Management commentary

Primary activities

The Company invests in and leases out real property.

Development in activities and finances

Management considers the loss for the year of DKK 404 thousand unsatisfactory. As of 31.12.2018, equity is negative by DKK 1,961 thousand.

In February 2019, the property was sold for DKK 4,920 thousand, whereby the company realized a gain in relation to the book value of DKK 1,087 thousand on 31 December 2018. In May 2019, the company received a debt cancellation of DKK 1.000 thousand. adjusted for the realized gain and debt waiver, the equity amounts to DKK 126 thousand per 31.12.2018. The company has still lost more than 50% of the registered capital, but the company is after the sale of the property without activity, and is expected to be liquidated during 2019. Against this background, the company is expected to be liquidated as a solvent liquidation.

Events after the balance sheet date

Apart from the sale of the apartment at Galionsvej 9, 2. 13, 1437 Copenhagen K, and repayment of the loan to the parent company, no significant subsequent events have occurred.

Resultatopgørelse for 2018

Income statement for 2018

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		0	7.313
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(100.661)	(160.542)
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>		(100.661)	(153.229)
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>	1	(34.000)	(34.000)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		(134.661)	(187.229)
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2	(269.109)	(255.754)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		(403.770)	(442.983)
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		(403.770)	(442.983)
		(403.770)	(442.983)

Balance pr. 31.12.2018*Balance sheet at 31.12.2018*

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		3.833.500	3.867.500
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	3	3.833.500	3.867.500
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		3.833.500	3.867.500
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		176	13.975
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		176	13.975
Aktiver <i>Assets</i>		3.833.676	3.881.475

Balance pr. 31.12.2018*Balance sheet at 31.12.2018*

	Note	2018	2017
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		408.498	408.498
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		(2.369.978)	(1.966.208)
Egenkapital <i>Equity</i>		(1.961.480)	(1.557.710)
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	4	5.608.736	5.341.653
Anden gæld <i>Other payables</i>		186.420	97.532
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		5.795.156	5.439.185
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		5.795.156	5.439.185
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		3.833.676	3.881.475
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	6		

Egenkapitalopgørelse for 2018

Statement of changes in equity for 2018

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capi- tal</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	408.498	(1.966.208)	(1.557.710)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(403.770)	(403.770)
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	408.498	(2.369.978)	(1.961.480)

Pro forma opgørelse af egenkapital maj 2019

Pro forma statement of equity May 2019

	DKK
Negativ egenkapital 31.12.2018 <i>Negative equity 31.12.2018</i>	(1.961.480)
Gevinst ved salg af ejendom <i>Gain on sale of property</i>	1.087.000
Gældseftergivelse <i>Debt cancellation</i>	1.000.000
	125.520

Noter

Notes

	2018 DKK	2017 DKK
1. Af- og nedskrivninger		
<i>1. Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	34.000	34.000
	34.000	34.000
	2018 DKK	2017 DKK
2. Andre finansielle omkostninger		
<i>2. Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses from group enterprises</i>	267.083	254.364
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2.026	1.390
	269.109	255.754
		Grunde og bygninger Land and build- ings DKK
3. Materielle anlægsaktiver		
<i>3. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>		4.276.900
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>		4.276.900
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>		(409.400)
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>		(34.000)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>		(443.400)
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>		3.833.500

4. Gæld til tilknyttede virksomheder *4. Payables to group enterprises*

Moderselskabet har bekræftet, at gæld til tilknyttede virksomheder ikke vil blive søgt indfriet, før ejendommen er solgt.

The Parent has confirmed that repayment of the debt to group enterprises will not be claimed until the property has been sold.

Noter

Notes

5. Eventualforpligtelser

5. *Contingent liabilities*

Ikke-aktiverede udskudte skatteaktiver på 2.988 t.kr. vedrører hovedsagligt fremførbare underskud.

Non-capitalised deferred tax assets of DKK 2,988 thousand mainly relate to tax loss carryforwards.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. *Assets charged and collateral*

Et salg af ejendommen kan kun ske ved samtykke fra moderselskabets långiver.

A sale of the property can only take place upon consent from the Parent's lender.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra mindre tilpasninger, som ikke har haft effekt på resultat og egenkapital, men blot er reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year except for minor adjustments that have affected neither profit nor equity, but are merely reclassifications.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Income statement

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to

Anvendt regnskabspraksis

har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger og vedligeholdelsesomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Accounting policies

the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including stationery and office supplies and maintenance costs.

Depreciation, amortisation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Buildings

25 years

Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Accounting policies

Estimated useful lives and residual values are re-assessed annually.

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.