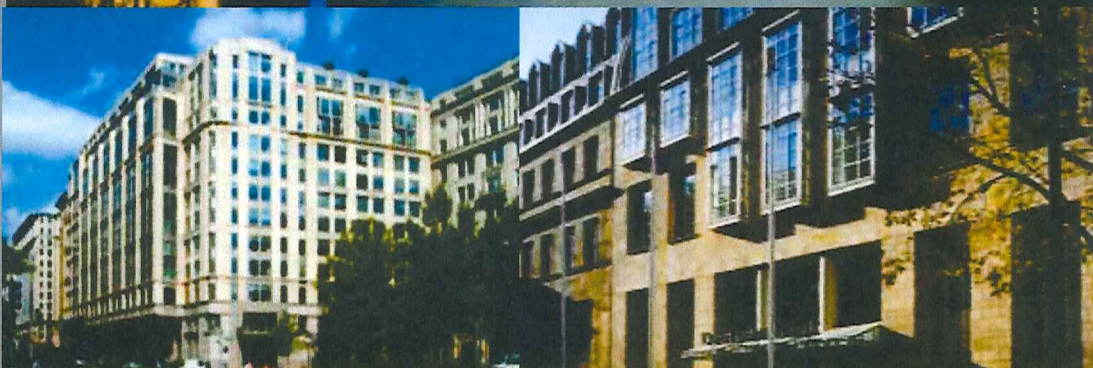
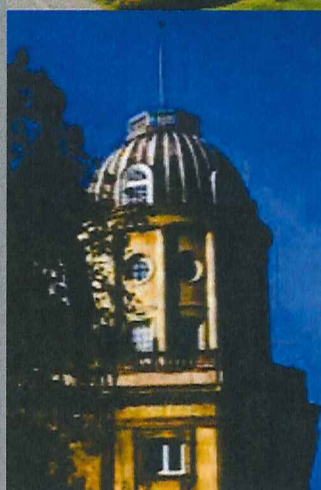
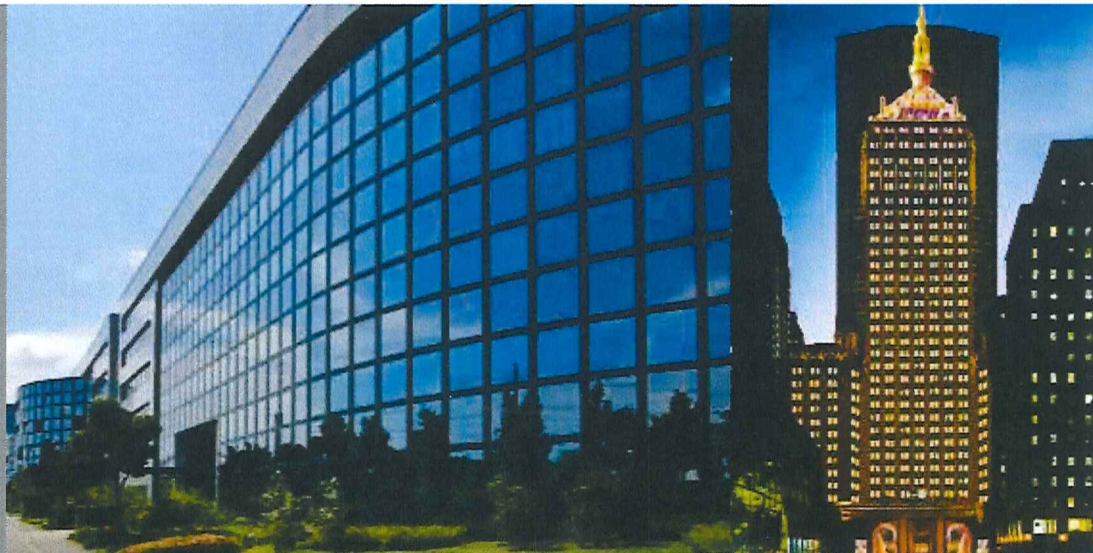


ATP Real Estate GP ApS
Årsrapport
2015



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 3. februar 2016



Jørgen Søndergaard, Dirigent

ATP Real Estate GP ApS
Gothersgade 49, 1. th.
1123 København K

Cvr nr. 29 83 80 46

Årsrapport for perioden
1. januar 2015 – 31. december 2015
(10. regnskabsår)



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Ledelsens beretning for 2015

| | |
|------------------------------|---|
| Ledelsens beretning for 2015 | 4 |
|------------------------------|---|

Påtegning og erklæringer

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 6 |
| Intern revisions erklæringer | 7 |
| Den uafhængige revisions erklæringer | 8 |

Årsrapport

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance pr. 31. december | 11 |
| Pengestrømsopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

ATP Real Estate GP ApS
Gothersgade 49, 1. sal
1122 København K

Telefon: 33 36 61 61
Telefax: 33 36 61 62

Hjemmeside: www.atp-realestate.dk
E-mail: info@atp-realestate.dk

CVR-nr.: 29 83 80 46
Stiftet: 25. august 2006
Hjemsted: Københavns kommune

Direktion
Michael Nielsen

Revision
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr. 33 96 35 56

Ejerforhold
ATP ejer 100% af selskabet

Generalforsamling
Ordinær generalforsamling afholdes den 3. februar 2016

Ledelsens beretning for 2015

Hovedaktivitet

ATP Real Estate GP ApS (Selskabet) er komplementar for kommanditselskabet ATP Real Estate Partners I K/S, der ultimo 2015 har en investeringsportefølje bestående af 14 ejendomsfonde.

ATP Real Estate Partners I K/S investerer i ejendomsfonde i Europa og USA. Selskabet havde en investeringshorisont på 3 år, hvorefter foretagne investeringer udvikles og afvikles over en periode på ca. 7 år. Selskabet er ca. 10 år inde i den samlede periode på 10-12 år.

ATP Real Estate GP ApS hæfter som komplementar ubegrænset for ATP Real Estate Partners I K/S' forpligtelser. ATP er eneste kommanditist og ATP har forpligtet sig til at indskyde op til 7.498,5 mio. kr. i kommanditselskabet. Komplementaren er forpligtet til at indskyde i alt 1,5 mio. kr. Pr. 31. december 2015 har kommanditisten indskudt 7.058 mio. kr. og komplementaren 1.412 t.kr.

Investorerne

ATP er eneste ejer af selskabet efter medarbejderne i ATP Real Estate Partners I K/S i løbet af 2013 har afhændet samtlige ejerandele til ATP.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Investeringsaktiviteter i årets løb

Som komplementar for ATP Real Estate Partners I K/S har investeringsaktiviteten omfattet indbetalinger til kommanditselskabet samt modtagelse af udlodninger.

Selskabet har således i 2015 indbetalt 134 t.kr. til ATP Real Estate Partners I K/S og har modtaget udlodninger og tilbagebetalinger på 185 t.kr.

Årets resultat og balance

Årets resultat efter skat er et underskud på 21 t.kr. Resultatet sammensætter sig af udbytter, urealiserede kursgevinster på investeringer, udenlandsk skat, regulering vedrørende tidligere års skat samt omkostninger til revision. Årets resultat er som forventet, og afspejler den j-kurve profil som afkastet fra ATP Real Estate Partners I K/S forventes at have. Resultatet er derfor tilfredsstillende.

Ultimo 2015 udgør værdien af selskabets kapitalandele i ATP Real Estate Partners I K/S 775 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 1.173 t.kr.

Usikkerhed om indregning og måling af værdien af investeringerne

Værdien af kapitalandelen i ATP Real Estate Partners I K/S er baseret på kommanditselskabets værdiansættelse af de underliggende investeringer. Disse investeringer er foretaget i uoterede virksomheder. Der knytter sig derfor en særlig risiko til indregning og måling af værdien af de enkelte investeringer.

Risici

Valutarisici

Selskabets investeringstilsagn i ATP Real Estate Partners I K/S er fastsat i danske kroner, men kommanditselskabets investeringer foretages i en række valutaer, hvilket medfører, at resultatet, pengestrømme og egenkapitalen indirekte påvirkes af valutakursudsving. ATP Real Estate Partners I K/S afdækker valuta risici via finansielle instrumenter for at reducere disse risici.

Investeringsrisiko i porteføljefonde

Selskabets kapitalandel i ATP Real Estate Partners I K/S indebærer en investeringsmæssig risiko i forbindelse med de underliggende ejendomsfondes porteføljainvesteringer.

Risikoafdækning af de finansielle risici i porteføljefondene er mulig ved at foretage en tilstrækkelig diversifikation blandt flere investeringer. Dette er foreløbigt sket ved, at kommanditselskabet har afgivet tilsagn om investering til 15 fonde med forskellige investeringsstrategier. 1 fond er fuldt afviklet.

Organisation og selskabsledelse

Ledelsen i ATP Real Estate GP ApS fokuserer på at varetage anpartshaverens interesser ved, at der opnås et langsigtet konkurrencedygtigt afkast på kapitalandelen i ATP Real Estate Partners I K/S kombineret med en betryggende risikostyring i forbindelse med kommanditselskabets investeringer.

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Generalforsamlingen træffer som udgangspunkt afgørelser ved simpelt flertal. Anpartshaveren har stemmeret på generalforsamlingen i forhold til ejerskabet af anparter. Generalforsamlingen vælger selskabets direktør for et år ad gangen.

Direktion

Direktionen består af Michael Nielsen. Der henvises til www.atp-ejendomme.dk, hvor Michael Nielsens øvrige ledelseshverv er anført.

Ejerkredsen

Ejerskab af anparter i selskabet indebærer en større økonomisk risiko for anpartshaveren end risikoen ved at investere i ejendomsfonde som kommanditist, da komplementarens indskud i kommanditselskabet sker til en højere kurs end kommanditistens.

I kommanditselskabskontrakten er det bestemt, at Selskabet (komplementaren) har mulighed for at opnå et forholdsmæssigt større afkast end kommanditisten. Dette merafstak modsvare den merrisiko, der er forbundet med at være komplementar og ansvaret ved denne funktion.

Komplementaren kan opnå merafstaket efter at kommanditisten har opnået en minimumsforretning på 7% p.a. af den indbetalte kapital i hele kommanditselskabets levetid. Der er aftalt en maksimal grænse for merafstaket på 18,8 mio.kr. målt i 2006-kroner. Opnåelse af det maksimale merafstak vil dog forudsætte et betydeligt afkast til kommanditisten udover minimumsforretningen.

De seneste års generelle økonomiske udvikling har haft betydelig indflydelse på afkastet i ATP Real Estate partners I K/S og det vurderes derfor ikke realistisk at opnå merafkast uden væsentlig positiv vækst de kommende år.

Forventninger til 2016

I 2016 forventes der et resultat på niveau med 2015. Resultatet er alene afhængigt af værdien af kapitalandelen i ATP Real

Estate Partners I K/S. Realisering af investeringerne forventes at tage yderligere ca. 2-4 år. De nærmere markedsmæssige omstændigheder, hvorunder investeringerne kan afnændes, er vanskelige at forudsige.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter statusdagen.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ATP Real Estate GP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultatet samt pengestrømme. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016

Direktion:



Michael Nielsen

Direktør

Intern revisions erklæringer

Til kapitalejerne i ATP Real Estate GP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ATP Real Estate GP ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i Arbejdsmarkedets Tillægspension, Arbejdsmarkedets Erhvervs sikring og Lønmodtagernes Dyrtidsfond og efter internationale standarder om revision. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici. Ud fra væsentlighed og risiko har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har endvidere omfattet vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Det er tillige vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 25. januar 2016


Peter Jochimsen
Revisionschef

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ATP Real Estate GP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ATP Real Estate GP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 25. januar 2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Kasper Bruhn Udam
statsautoriseret revisor


Bill Haudal Pedersen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for ATP Real Estate GP ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Der er jf. ÅRL § 11, stk. 3 foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelsen og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsregnskabet efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets særlige aktiviteter.

I tillæg til kravene i bestemmelserne for klasse B-virksomheder, er der i årsregnskabet medtaget en pengestrømsopgørelse, der er opgjort efter reglerne herom for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele omfatter udbytter, realiseret og urealiseret værdiregulering af kapitalandele.

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året forbundet med udførelsen af selskabets investeringsaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af indestående på kontante konti.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i ATP Real Estate Partners I K/S og værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Værdiregulering indregnes løbende i resultatopgørelsen.

For investeringer i porteføljeselskaber, hvor der ikke findes en noteret dagspris, værdiansættes investeringen på baggrund af seneste handelspris, enten i form af en kapitaludvidelsesrunde eller et delvist salg, på baggrund af værdien af sammenlignelige selskaber samt ved anvendelse af traditionelle værdiansættelsesmetoder.

Såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, anvendes kostprisen. I kostprisen er indeholdt omkostninger forbundet med anskaffelsen.

Tilgodehavende og skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet omfatter administrationsomkostninger reguleret for ændring i driftskapital, inkluderer pengestrømme mellem selskabet og fonde der er investeret i samt direkte investeringer i kapitalandele.

Da selskabets primære aktivitet er investeringsaktivitet præsenteres investeringsaktiviteter ikke særskilt.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter renter af likvider.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

| kr. | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Udbytter | | 48.140 | 27.749 |
| Realiserede kursgevinster | | 0 | 0 |
| Værdiregulering af værdipapirer og kapitalandele | 1 | 183 | 29.499 |
| Administrationsomkostninger | 2 | <u>-56.053</u> | <u>-53.167</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -7.731 | 4.081 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 274 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-1.220</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | -8.950 | 4.355 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-11.947</u> | <u>-20.133</u> |
| Årets resultat | | <u>-20.897</u> | <u>-15.778</u> |
| Resultatdisponering: | | | |
| Årets resultat | | <u>-20.897</u> | <u>-15.778</u> |
| Overført til frie reserver | | <u>-20.897</u> | <u>-15.778</u> |

Balance pr. 31. december

| kr. | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1 | <u>774.543</u> | <u>776.858</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>774.543</u> | <u>776.858</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u><u>774.543</u></u> | <u><u>776.858</u></u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | 8.735 | 11.148 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 5.000 | 5.000 |
| Likvide beholdninger | | <u>429.038</u> | <u>469.698</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>442.773</u> | <u>485.846</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>1.217.316</u></u> | <u><u>1.262.704</u></u> |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Anpartskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Andre frie reserver | | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Overført resultat | | <u>-326.714</u> | <u>-305.818</u> |
| Egenkapital i alt | 4 | <u><u>1.173.286</u></u> | <u><u>1.194.182</u></u> |
| Kortfristet gæld | | | |
| Anden gæld | | 44.030 | 68.522 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Udskudt skat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>44.030</u> | <u>68.522</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u><u>1.217.316</u></u> | <u><u>1.262.704</u></u> |
| Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Nærtstående parter | 6 | | |

Pengestrømsopgørelse

| kr. | 2015 | 2014 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Indbetalinger til investeringer | -134.115 | -44.718 |
| Udbetalinger fra investeringer | 184.753 | 71.108 |
| Omkostninger | -81.765 | -19.731 |
| Betaling af selskabsskat | <u>-9.534</u> | <u>-38.146</u> |
| Pengestrøm fra driftsaktiviteter | <u>-40.661</u> | <u>-31.487</u> |
| Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>0</u> | <u>274</u> |
| Ændring i likvider | -40.661 | -31.213 |
| Likvider 1. januar | <u>469.698</u> | <u>500.911</u> |
| Likvider 31. december | <u>429.038</u> | <u>469.698</u> |

Noter

| kr. | 2015 | 2014 | | |
|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Anskaffelsessum primo | 1.125.325 | 1.123.966 | | |
| Tilgang i året | 134.115 | 44.718 | | |
| Afgang i året | <u>-136.614</u> | <u>-43.359</u> | | |
| Anskaffelsessum pr. 31. december | <u>1.122.827</u> | <u>1.125.325</u> | | |
| Nedskrivninger primo | -348.467 | -377.966 | | |
| Årets reguleringer | <u>183</u> | <u>29.499</u> | | |
| Nedskrivninger pr. 31. december | <u>-348.284</u> | <u>-348.467</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december | <u><u>774.543</u></u> | <u><u>776.858</u></u> | | |
| 2 Administrationsomkostninger | | | | |
| Der er ingen ansatte i selskabet. | | | | |
| Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. | | | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 2.367 | 6.461 | | |
| Årets aktuelle udenlandske skat | -9.534 | -11.086 | | |
| Forskydning i udskudt skat | -4.781 | 4.781 | | |
| Regulering vedr. tidligere års skat | <u>0</u> | <u>-20.289</u> | | |
| Skat i alt | <u><u>-11.947</u></u> | <u><u>-20.133</u></u> | | |
| 4 Egenkapital | | | | |
| | <u>Anpartskapital</u> | <u>Andre frie reserver</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
| Anpartskapital | | | | |
| 1. januar 2015 | 150.000 | 1.350.000 | -305.817 | 1.194.183 |
| Overført resultat for perioden | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-20.897</u> | <u>-20.897</u> |
| I alt pr. 31. december 2015 | <u><u>150.000</u></u> | <u><u>1.350.000</u></u> | <u><u>-326.714</u></u> | <u><u>1.173.286</u></u> |

Noter

5 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er komplementar i ATP Real Estate Partners I K/S med deraf følgende ubegrænset hæftelse for K/S'ets forpligtelser.

Pr. 31. december 2015 udgjorde ATP Real Estate Partners I K/S kortfristede gæld 5 mio kr. og selskabets egenkapital 4.841 mio. kr.

Afgivne resterende investeringstilsagn til ejendomsfonde i ATP Real Estate Partners I K/S pr. 31. december 2015 udgjorde 400 mio. kr.

Egne økonomiske forpligtelser:

Afgivet ikke udnyttet investeringstilsagn vedr. investering i ATP Real Estate Partners I K/S udgør 104 t.kr.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.

6 Nærtstående parter

ATP Real Estate GP ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP)
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen:

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP)
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød

ATP Real Estate GP ApS
Gothersgade 49, 1th.
1123 København K

Telefon 33 36 61 61
Telefax 33 36 61 62
info@atp-realestate.dk
www.atp-realestate.dk

024