

**Polinvest ApS**  
Slotsmarken 12, 1. th., 2970 Hørsholm

**CVR-nr. 29 83 79 45**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*27/5-2016*



**Dirigent**

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Polinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25. maj 2016

Direktion

  
Lasse Lindblad

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Polinvest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Polinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler at selskabet har mistet sit indtægtsgrundlag og at selskabskapitalen er tabt, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Ulrik Bloch-Sørensen  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Polinvest ApS  
Slotsmarken 12, 1. th.  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 83 79 45  
Stiftet: 18. juni 2006  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lasse Lindblad

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i erhvervelse og udlejning af ejendomme. Aktiviteterne udføres via tilknyttede virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret usædvanlige forhold i denne årsrapport.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke registreret usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat blev et overskud på 14 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer ikke, at selskabet kan fortsætte driften med mindre selskabet tilføres nye aktiviteter.

Idet selskabet ikke længere har et indtægtsgrundlag og selskabets anparts kapital er tabt, har selskabets ledelse besluttet at opgøre selskabets aktiver efter realisationsprincippet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Polinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes nettoreguleringen til dagsværdi af tilknyttede og associerede virksomheder.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	0	1
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Administrationsomkostninger	-4.635	-7
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.635</b>	<b>-6</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-392
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.024
Andre finansielle indtægter	1.381.982	0
2 Andre finansielle omkostninger	-1.363.696	-32.362
Finansiering netto	18.286	-31.730
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.651</b>	<b>-31.736</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13.651</b>	<b>-31.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-139
Overføres til overført resultat	13.651	0
Disponeret fra overført resultat	0	-31.597
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.651</b>	<b>-31.736</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	2.000	2
Tilgodehavender i alt	2.000	2
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<b>Note</b>		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Anparts kapital	11.250.000	11.250
7	Overført resultat	-11.734.818	-11.749
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-484.818</b>	<b>-499</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	476.842	477
	Anden gæld	9.976	18
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>486.818</b>	<b>501</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>486.818</b>	<b>501</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Noter****1. Going concern**

Selskabets ledelse forventer ikke, at selskabet kan fortsætte driften med mindre selskabet tilføres nye aktiviteter.

Idet selskabet ikke længere har et indtægtsgrundlag og selskabets anparts kapital er tabt, har selskabets ledelse besluttet at opgøre selskabets aktiver efter realisationsprincippet.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	18
Kursregulering af andre værdipapirer	1.363.696	32.344
	<u>1.363.696</u>	<u>32.362</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	250.000	250
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>250.000</u>	<u>250</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	-250.000	141
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-391
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u>-250.000</u>	<u>-250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	15.659.726	15.660
Afgang i årets løb	-15.659.726	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>15.660</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	-10.034
Årets nedskrivninger	-15.659.726	-5.626
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	15.659.726	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>-15.660</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	11.250.000	11.250
	<u>11.250.000</u>	<u>11.250</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	140
Resultatandel	0	-140
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-11.748.469	19.848
Årets overførte overskud eller underskud	13.651	-31.597
	<u>-11.734.818</u>	<u>-11.749</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedstillelser**

Der foreligger ingen registrerede pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

**9. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv i størrelsesordenen 1.488 t.kr., som ikke er indregnet i årsregnskabet for 2015.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen registrerede eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med et dansk selskab som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 222 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.