

**Thomas Lind Holding ApS**

**Nybøllevej 39**

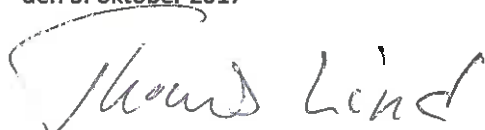
**2765 Smørum**

**CVR-nummer 29837589**

**Årsrapport**

**1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. oktober 2017



Thomas Lind

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thomas Lind Holding ApS  
Nybøllevvej 39  
2765 Smørum

CVR-nummer:

29837589

Regnskabsperiode:

1. maj 2016 - 30. april 2017

### Direktion

Thomas Lind

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

### Revisor

Dansk Revision København A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skindergade 38  
1159 København K

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Thomas Lind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, 3. oktober 2017

Direktionen:

  
Thomas Lind

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Thomas Lind Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomas Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 3. oktober 2017

**Dansk Revision/København A/S**

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 32671608



Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab uden driftsaktivitet, som ejer kapitalandele i andre kapitalselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-12.875	-15
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.582.169	2.101
1	Finansielle indtægter	170.896	13
2	Finansielle omkostninger	-33.292	-12
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.706.898</b>	<b>2.087</b>
	Skat af årets resultat	-27.445	3
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.679.453</b>	<b>2.090</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	100
	Acontoudbytte i årets løb	1.000.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.582.169	2.101
	Overført resultat	-902.716	-111
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.679.453</b>	<b>2.090</b>



		2016/17	2015/16
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. april</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.328.840	9.877
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.328.840</b>	<b>9.877</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.328.840</b>	<b>9.877</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.465	751
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>84.465</b>	<b>751</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	747.313	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>747.313</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.633.257</b>	<b>1.256</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.465.035</b>	<b>2.007</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.793.875</b>	<b>11.884</b>

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.938.840	8.357
	Overført resultat	1.538.280	2.441
	Foreslået udbytte	0	100
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.602.120</b>	<b>11.023</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.059.257	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.059.257</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
5	Selskabsskat	735.752	696
	Anden gæld	391.745	160
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.132.498</b>	<b>861</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.191.755</b>	<b>861</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.793.875</b>	<b>11.884</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	5.240 13			
	Andre finansielle indtægter	165.657 0			
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>170.896 13</b>			
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renter tilknyttede virksomheder	21.862 10			
	Andre finansielle omkostninger	11.431 2			
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>33.292 12</b>			
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
	Kostpris 1. maj	1.520.000 1.520			
	Tilgang i årets løb	870.000 0			
	Kostpris 30. april	2.390.000 1.520			
	Værdireguleringer 1. maj	8.356.671 6.705			
	Årets resultatandel	1.582.169 2.101			
	Udloddet udbytte	0 -449			
	Værdireguleringer 30. april	9.938.840 8.357			
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>12.328.840 9.877</b>			
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Mogens Lind og Sønner ApS	Smørum	100%	854.226	11.256.169
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Bedre Bolig - Lind ApS	Smørum	100%	557.748	1.072.671
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>				
	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125 8.357	2.441	100	11.023
	Udbetalt udbytte	0 0	0	-1.100	-1.100
	Årets resultat	0 1.582	-903	1.000	1.679
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125 9.939</b>	<b>1.538</b>	<b>0</b>	<b>11.602</b>

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	696.432	386
Afregnet med tilknyttede virksomheder	482.702	699
Udbytteskat	-4.395	0
Skat af årets resultat	27.445	-3
Betalt ordinær acontoskat	-203.000	-153
Betalt frivillig acontoskat	-263.432	-233
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>735.752</b>	<b>696</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Mogens Lind & Sønner ApS og Bedre Bolig – Lind ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Mogens Lind & Sønner ApS og Bedre Bolig – Lind ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.