

JCHAA HOLDING ApS

Klostergade 58, 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2017

Erik Rømer Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JCHAA HOLDING ApS

Klostergade 58, 1

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 30638475

e-mailadresse: jenschristianhaaning@gmail.com

CVR-nr: 29837139

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S

8000 Aarhus C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for JCHAA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets drift for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/03/2017

Direktion

Jens Christian Haaning

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden opfylder betingelserne for at fravælge revision af årsrapporten. Årsrapporten fremover revideres ikke.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og drift af fast ejendom, i andre virksomheder samt værdipapirer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes koncernregnskab ikke, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger af tilgodehavender og gæld, herunder koncerninterne poster, samt tillæg og godtgørelser vedrørende akontoskatteordningen mv.

Resultat af tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af obligatorisk sambeskatning mellem koncernomfattede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider restværdi.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger, 50 år.

Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles ejerandele som virksomhedernes indre værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		218.948	240.300
Eksterne omkostninger		-144.818	-144.762
Bruttoresultat		74.130	95.538
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.662	-65.662
Resultat af ordinær primær drift		8.468	29.876
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-15.179	67.566
Andre finansielle indtægter		46.902	35.272
Øvrige finansielle omkostninger		-130.048	-118.465
Ordinært resultat før skat		-89.857	14.249
Skat af årets resultat		0	737
Årets resultat		-89.857	14.986
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			67.566
Overført resultat		-89.857	-52.580
I alt		-89.857	14.986

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.320.704	4.386.366
Materielle anlægsaktiver i alt		4.320.704	4.386.366
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.686.278	2.701.458
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.686.278	2.701.458
Anlægsaktiver i alt		7.006.982	7.087.824
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.887.018	1.426.115
Andre tilgodehavender			38.191
Tilgodehavender i alt		1.887.018	1.464.306
Likvide beholdninger		4.500	
Omsætningsaktiver i alt		1.891.518	1.464.306
Aktiver i alt		8.898.500	8.552.130

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	2.375.000	2.375.000
Andre reserver		186.279	272.701
Overført resultat		-115.747	-74.121
Egenkapital i alt		2.445.532	2.573.580
Gæld til realkreditinstitutter		3.647.041	3.639.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.647.041	3.639.000
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	
Gæld til banker		155.462	191.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.610.465	2.133.166
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.805.927	2.339.550
Gældsforpligtelser i alt		6.452.968	5.978.550
Passiver i alt		8.898.500	8.552.130

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2.375 anparter a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	2.375.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>2.375.000</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for eventuelle selskabsskatter m.v. som led i sambeskatning .

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egen og datterselskabs gæld til Nykredit, i alt tkr. 8.756 er sikret ved pant i bygninger og grunde. Egne og datterselskabs bygninger og grundens regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 16.747.