

# **JCHAA HOLDING ApS**

Klostergade 58, 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2016**

---

**Erik Rømer Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JCHAA HOLDING ApS Klostergade 58, 1 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 29837139
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for JCHAA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets drift for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15/03/2016

### Direktion

Jens Christian Haaning

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision af årsrapporten. Årsrapporten fremover revideres ikke.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og drift af fast ejendom, i andre virksomheder samt værdipapirer i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes koncernregnskab ikke, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger af tilgodehavender og gæld, herunder koncerninterne poster, samt tillæg og godtgørelser vedrørende akontoskatteordningen mv.

Resultat af tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af obligatorisk sambeskatning mellem koncernomfattede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

## Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider restværdi.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger, 50 år.

Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles ejerandele som virksomhedernes indre værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		240.300	206.600
Eksterne omkostninger .....		-144.762	-102.917
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>95.538</b>	<b>103.683</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-65.662	-26.878
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.876</b>	<b>76.805</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		67.566	164.483
Andre finansielle indtægter .....		35.272	29.624
Øvrige finansielle omkostninger .....		-118.465	-150.621
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.249</b>	<b>120.291</b>
Skat af årets resultat .....		737	-6.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.986</b>	<b>126.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		67.566	62.649
Overført resultat .....		-52.580	63.642
<b>I alt .....</b>		<b>14.986</b>	<b>126.291</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.386.366	4.452.028
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.386.366</b>	<b>4.452.028</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.701.458	2.562.649
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.701.458</b>	<b>2.562.649</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.087.824</b>	<b>7.014.677</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.426.115	
Andre tilgodehavender .....		38.191	1.220.844
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.464.306</b>	<b>1.220.844</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.464.306</b>	<b>12.208.447</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.552.130</b>	<b>8.235.521</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	2.375.000	2.375.000
Andre reserver .....		272.701	62.649
Overført resultat .....		-74.121	22.249
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.573.580</b>	<b>2.459.898</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.639.000	3.639.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.639.000</b>	<b>3.639.000</b>
Gæld til banker .....		191.384	24.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.133.166	2.097.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.339.550</b>	<b>2.136.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.978.550</b>	<b>57.775.623</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.552.130</b>	<b>8.235.521</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2.375 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2015	2.375.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>2.375.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	2.375000	62.649	22.249		2.459.898
Regulering udskudt skat		71.243	27.453		98.696
Årets resultat		67.566	-52.580		14.986
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.375.000</b>	<b>201.458</b>	<b>-2.878</b>		<b>2.573.580</b>