

Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

CVR-nr. 29 83 70 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. maj 2018

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 16. maj 2018

Direktionen:

Kenneth Nielsen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Bochum Zentrum II.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Bochum Zentrum II.

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	11.647	11.011
Finansielle omkostninger		-82	-87
RESULTAT FØR SKAT		11.565	10.924
Skat af årets resultat	2	-2.552	-2.420
ÅRETS RESULTAT		9.013	8.504
Resultatfordeling			
Årets resultat		9.013	8.504
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		9.013	8.504

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Mellemregning med K/S Bochum Zentrum II		166.944	157.799
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		166.944	157.799
AKTIVER, I ALT		166.944	157.799

PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	39.392	30.379
EGENKAPITAL, I ALT		164.392	155.379
Skyldig selskabsskat		2.552	2.420
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		2.552	2.420
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		2.552	2.420
PASSIVER, I ALT		166.944	157.799
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Bochum Zentrum II og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.552.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.420 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	30.379	155.379
Årets resultat	0	9.013	9.013
Saldo, ultimo	125.000	39.392	164.392

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Bochum Zentrum II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.