

Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS

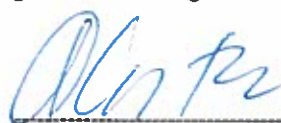
c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR-nr. 29 83 70 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. maj 2017



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 10. maj 2017

Direktionen:



Kenneth Nielsen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Bochum Zentrum II.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Bochum Zentrum II.

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	11.011	10.417
Finansielle omkostninger		-87	-110
RESULTAT FØR SKAT		10.924	10.307
Skat af årets resultat	2	-2.420	-2.444
ÅRETS RESULTAT		8.504	7.863
Resultatfordeling			
Årets resultat		8.504	7.863
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		8.504	7.863

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med K/S Bochum Zentrum II		157.799	149.319
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		157.799	149.319
AKTIVER, I ALT		157.799	149.319
PASSIVER:			
Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	30.379	21.875
EGENKAPITAL, I ALT		155.379	146.875
Skyldig selskabsskat		2.420	2.444
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		2.420	2.444
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		2.420	2.444
PASSIVER, I ALT		157.799	149.319
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Bochum Zentrum II og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.420.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.444 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	21.875	146.875
Årets resultat	0	8.504	8.504
Saldo, ultimo	125.000	30.379	155.379

Selskabet ejer 12.500 stk. egne anparter á kr. 1, svarende til 10,00%.

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Bochum Zentrum II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.