

# Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS

c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 83 70 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. februar 2024

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 6. februar 2024

**Direktionen:**

Michael Asker Larsen

## **LEDELSESBERETNING**

Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Weiden Zentrum.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Weiden Zentrum.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	9.513	9.159
Finansielle omkostninger		-88	-83
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>9.425</b>	<b>9.076</b>
Skat af årets resultat	2	-2.090	-2.002
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.335</b>	<b>7.074</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		7.335	7.074
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.335	7.074

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
Mellemregning med K/S Weiden Zentrum		199.764	192.341
		<b>199.764</b>	<b>192.341</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>199.764</b>	<b>192.341</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>199.764</b>	<b>192.341</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		72.674	65.339
		<b>197.674</b>	<b>190.339</b>
Skyldig selskabsskat		2.090	2.002
		<b>2.090</b>	<b>2.002</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>2.090</b>	<b>2.002</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>2.090</b>	<b>2.002</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>199.764</b>	<b>192.341</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	65.339	190.339
Årets resultat	0	7.335	7.335
Saldo, ultimo	125.000	72.674	197.674

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Weiden Zentrum og forrentes med 5%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.090.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.002 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.





### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Weiden Zentrum, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

  <b>Michael Asker Larsen</b> Direktør 63233432-87e1-4f85-8134-1fa16fdb04cf 2024-05-06 10:44:56Z	  <b>Astrid Anneberg Anthonisen</b> Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-05-06 11:56:55Z
--	---

## Documents in the transaction

Årsrapport 2023 Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS.pdf 40c836e9209a13b9064aca0768f5d853e8b1de22b1730ff908a0fa458808f8d9	SHA256:
--	---------

Addo Sign identification number: 2f54bb67-6b1a-4476-bff3-4435e2e60471



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.